

Prosjekt nr. og navn            2112        RP Stave Strand

Møte type og nr.                Informasjonsmøte (01)

Sted, dato                        Stave, 12.10.2021

## DELTAKERE

Rolle	Firma	Representant
Forslagsstiller	Robert Svendsen	Robert Svendsen
Plankonsulent	Unicotec	Monica Schultz
Naboer og interesserte		7 personer

Referat og presentasjon legges ut på [www.unicotec.no](http://www.unicotec.no)

Neste møte                        Ved behov

## SAMMENDRAG

Presentasjon ved forslagsstiller og plankonsulent om bakgrunn for plan, innhold i plan, planprosess og roller i planarbeid. PP-presentasjon vedlegges referat.

Spørsmål og svar underveis. Drøftelse om mulig konkurranse med lokal bedrift?

Sak	Tekst
1	Velkommen til informasjonsmøte – fint at det er mange til stede! Innspill er viktig – det er i starten av planprosess man har mulighet for innvirkning.
2	Utgangspunkt er å styrke gårens grunnlag for å øke omsetning, gårdsrestaurant, grøntproduksjon, satsing på lokalmat. Investeringer må finansieres, salg av Mikrohus del av det. Ønsker å skape arbeidsplasser og ny type boliger på øya. «Aktivitet genererer aktivitet»
3	Planprosess er demokratisk prosess, medvirkning fra flere og politiske behandlinger i planutvalg som leder ut i et kommunestyrevedtak til slutt. Viktig med innspill! Dele blant annet lokalkunnskap til oss som skal utarbeide planen. Kommunen eier planen når de har overtatt forslaget og sagt ja til å legge ut på høring. Fremdriftsplan: Frist for innspill            25.10.2021 Leverer planforslag        Januar 2022 1. gangs behandling       februar/mars 2022 Høring av planforslag      mars/april 2022 2. gangs behandling       april/mai 2022 Kommunestyre vedtak      mai 2022 Plansjer som viser planens lokalisering, kulturminner, naturverdier. Ingen kulturminner i planens nærområde. Staveelva ligger nært planen – dette vil vies oppmerksomhet, avstand til bebyggelse vurderes nærmere – også med hensyn til viktig naturtype «kystmyr» som ligger inntil planområdet. Gjeldende plan angir LNFR – og forslagsstiller tar utgangspunkt i dette ved sitt ønske om å styrke landbruket med gårdstilknyttet næringsvirksomhet. Både egen gård og andre som kan være mulige leverandører til gårdsrestaurant.

Sak	Tekst
4	<p>Planskisse – obs! dette er en grov skisse bare for å illustrere hovedtrekk i idéen som planen skal tilrettelegge for.</p> <p>Mikrohusområdet er 8,6 daa – kanskje kan man regne maks 15-20 mikrohus. De skal være faste, ikke mobile på hjul, tilknyttet felles v/a-anlegg.</p> <p>Markedshagen skal ha drivhus – de skal ha produksjon mars-september. Ikke lyse opp i mørketiden midtvinters.</p>
5	<p>Planen er første steg. Dersom innspill og merknader fra myndigheter viser at dette er gjennomførbart planmessig, jobber forslagsstiller videre med modeller for forretning, finansiering, organisering av aktivitetene i området, konkrete prosjekter osv. Legger vekt på å bygge relasjoner og samle kunnskap.</p>
6	<p>Drøftelse etter presentasjonen</p> <p>Tema: Hva med naboskapet til Stave Camping? Er dette noe som konkurrerer med deres forretningsaktivitet?</p> <p>Det ytres bekymring for om mikrohussatsingen oppfattes som en klar konkurranse. Her er det viktig med dialog mellom foretakene Robert Svendsen og Stave Camping. Man må komme til en forståelse, ellers vil det bli protester på planene.</p> <p><i>Forslagsstiller presiserer at mikrohusene er ikke for å drive utleievirksomhet, han ønsker å selge dem til folk som skal bo fast der, og helst hele året. Eksempel personer som kommer fra andre steder og skal jobbe på Andøya Space, eller folk som ønsker å bo på annen måte enn i stor enebolig. Det er en trend nå med mikrohus. Det presiseres at formålet camping og formålet bolig er to vidt forskjellige bruksområder i henhold til plan- og bygningsloven.</i></p> <p>Hva hvis ikke mikrohusene blir solgt? Skal du drive korttidsutleie da? Eller hva hvis de som kjøper driver utleie når de selv ikke er der?</p> <p><i>Det vil ikke bli bygd mikrohus uten at de er solgt. Eventuelt kan det være at man selger tomt for mikrohus. Enhver huseier i Norge har mulighet til å leie ut sitt hus. Eneste måte å hindre det, kan være gjennom vedtekter i borettslag, og det må jo styret i det borettslaget bestemme.</i></p> <p>Hvorfor vil du lage plan for mikrohus? Hvorfor ikke «ordinære» eneboliger?</p> <p><i>Det er mange ledige eneboligtomter på hele Andøya – forslagsstiller ønsker å kunne tilby en ny bomodell som er populært nå. Det kan være attraktivt for folk som kommer fra andre steder for å jobbe kanskje 2-3 år på spaceporten. Tanken er å prøve noe nytt, lavere pris, annen målgruppe. Forskriftsendring som omfavner mikrohus har nylig vært på høring. Sjekk dibk.no, der er informasjon.</i></p> <p>Markedet er i endring. Boliger på Stave selges fort, og over takst.</p> <p>Kan det være en tanke å regulere slik at det blir noen mikrohus og noen eneboliger eller annen type boliger?</p> <p><i>Det kan vurderes nærmere i planarbeidet – men forslagsstillerens hovedintensjon og ønske er å legge til rette for et område med mikrohus.</i></p>

Monica Schultz

referent

# MØTEREFERAT

---

Sak	Tekst
4	

Monica Schultz  
ref.