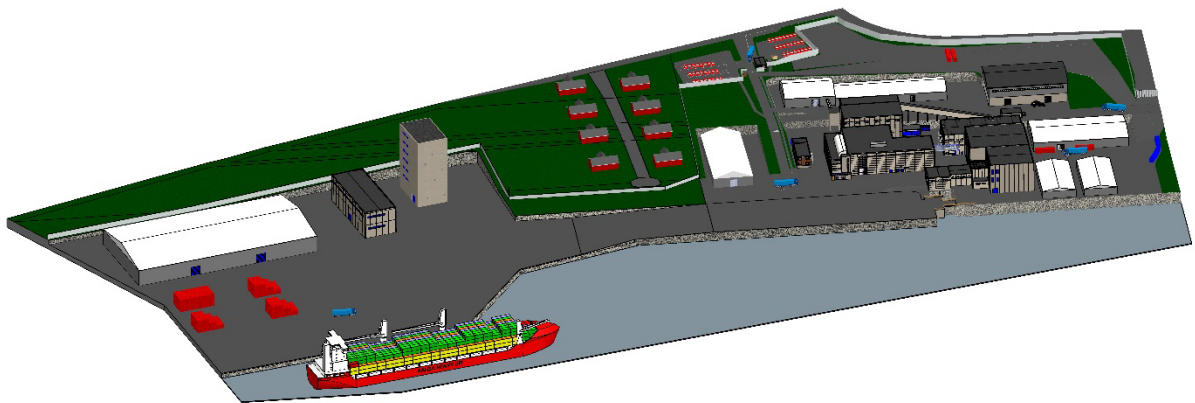


REVSKJÆRET INDUSTRIOMRÅDE OG DYPVANNSKAI DETALJREGULERING

FORSLAG TIL PLANPROGRAM – 31.08.2022
PLANPROGRAM TIL FASTSETTELSE – 25.11.2022
FASTSATT PLANPROGRAM 15.12.2022



Skisse nytt og eksisterende industrianlegg

Revisjon 02.09.2022 – etter innspill fra Hamarøy kommune

Revisjon 18.10.2022 – etter at forslag til planprogram var til høring, for å ivareta innspill og merknader fra offentlige sektormyndigheter.

Revisjon 25.11.2022 – etter Hamarøy kommunes interne gjennomgang

PLANPROGRAM BLE FASTSATT i kommunestyret 15.12.2022 med forbehold om grundigere beskrivelse av tiltakene som grunnlag for utredning av konsekvenser og forslag til avbøtende tiltak, og krav om merknadsmøte og administrativ godkjenning av endelig revidert planprogram.

Revisjon 19.01.2023 – blå tekst med gul markering er revisjon etter Hamarøy kommunes politiske behandling (fastsettelse 15.12.22) og etterfølgende merknadsmøte (05.01.23)

revisjon etter merknadsmøte er godkjent av Hamarøy kommune:

20.01.2023 – ref. 2022/648-37

FORORD

Planen skal legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområde på Drag, herunder utvikling av tilhørende containerhavn. Containerhavnen med interne forbindelse til produksjonsanlegget vil spare tettstedet Drag for en betydelig andel tungtransport.

Eksisterende bebyggelse utgjør 11.340m² (12.666 inkludert nytt verkstedbygg og mellomlagertelt). Ny bebyggelse innenfor området i størrelsesorden 18.500m² - 25.000 m².

Foreliggende dokument er et forslag til planprogram. Planprogrammet er et ledd i utarbeidelsen av detaljreguleringen for «Revskjæret industriområde og dypvannskai» på Drag, og legges ut til høring ved varsling av planoppstart.

Formålet med planprogrammet er å beskrive:

- Bakgrunnen og formålet med planarbeidet.
- Planprosessen og medvirkningsmulighetene.
- Omfanget av planarbeidet med relevante utredningstemaer.

Underveis i planprosessen tas det sikte på god informasjonsformidling og medvirkning fra offentlige instanser, relevante interesseorganisasjoner og aktører i området.

Kontaktpersoner i forbindelse med planarbeidet er plankonsulent Monica Schultz.

Monica Schultz
Unicotec
Risøyhamn, 31.08.2022
Siste revisjon: 19.01.2023

Endringer etter opprinnelig forslag til planprogram

Revisjoner 02.09.2022

Dette er revisjoner som Hamarøy kommunes saksbehandler har bedt om (epost 01.09.2022)

- ✓ 1.1 Utfyllende opplysninger om bakgrunn for planarbeidet
- ✓ 3. Tema storulykkebedrift med tilhørende problemstillinger tilføyd

Revisjoner 18.10.2022

Dette er revisjoner som er gjort etter høring av planprogrammet, merknader fra sektormyndigheter som gjelder planprogram er lagt inn etter innspillfrist 17.10.2022 utløp.

- ✓ 3. Tema dypvannskai med tilhørende problemstillinger tilføyd
- ✓ 4.1. Supplering av liste over overordna planer og føringer som har betydning for planarbeidet
- ✓ 5.3. Nytt utbyggingsalternativ **uten videreføring av boligfelt**
- ✓ 6.1 Tabell over tema for fagrapport punkt 15 – angitt innhold
- ✓ 6.1 Tabell over tema for planbeskrivelse; tilføyd tema «trafikk på sjø og navigasjonsmerker» og «marine tema»
- ✓ 6.2 Influensområdet utvides jf. Statens vegvesens innspill
- ✓ 7.2 Tilføyd dialogmøte med barn og unges repr. i plansaker, gjennomgang med statens vegvesen og Nordland fylkeskommune om vegtema, dialog med Kystverket om navigasjonsveiledning mv

Revisjoner 25.11.2022

Dette er revisjoner som er gjort etter Hamarøy kommunes saksbehandler har kommet med nytt innspill til planprogram (epost 22.11.2022)

- ✓ 1.3. tilføyd tekst vedr §6, §8, §10
- ✓ 2.2 Tilføyd tekst vedr. storulykke
- ✓ 4.1 kystsoneplan ikke vedtatt, trafikksikkerhetsplan foreligger ikke
- ✓ 4.3 Andre kommunale føringer. Beskrevet oppfyllelse av mål i samfunnsplanen
- ✓ 5.1-5.3 beskrevet alternativene med tekst
- ✓ 5.4 endret overskrift til alternativ som ikke skal utredes
- ✓ 6.1 lagt til forklarende tekst til liste fra KU forskrift §21
- ✓ Marine tema flyttet til fagutredning
- ✓ 16 barn og unge – lagt til tekst om at kommunens repr. må bidra med tekst
- ✓ Teknisk infrastruktur lagt til som tema
- ✓ 6.2 Influensområde – lagt til tekst ang. veg helt til Straumen
- ✓ 7.1 Kommunestyret fastsetter PP i uke 50 (tidligere 44), og dermed må det påregnes at planforslaget blir forskjøvet noe tilsvarende – angitt mars/april
- ✓ 7.2 Lagt til sametinget under punkt dialog med offentlige instanser

Revisjon etter fastsettelse 15.12.2022 og merknadsmøte 05.01.2023

Revisjoner 19.01.2022 – markert med blå tekst med gul markering i dokumentet.

Dette er revisjoner som er gjort etter Hamarøy kommunes politiske behandling og merknadsmøte.

- ✓ 4.1 føyd til vedtaksdato for Hamarøy kommunes samfunnsplan
- ✓ 4.3 fjernet tekst om hvordan TQC ønsker å oppfylle bærekraftsmål
- ✓ 5.1 til 5.3 – ytterligere beskrivelse av alternativene som skal utredes, piler på adkomster, trukket ut en del av tekst under alternativ 2. Lagt inn nye illustrasjoner på alternativ 1 og 2
- ✓ 5.2 avsnitt «trafikksikkerhet» tilføyd for å ivareta g/s-veg
- ✓ 6.1 tekst om metodikk tilføyd
- ✓ 6.1 tema 16 barn og unge er lagt under 14 folkehelse, lenker til metode
- ✓ 6.1 tema 7 utvidet med «lysforurensning»
- ✓ 6.1 tema 10 metode og eksisterende dokumentasjon lagt inn
- ✓ 6.1 tema 12 metode ROS-analyse

- ✓ 6.1 tema 5 eksisterende dokumentasjon plan for friluftslivets ferdselsårer lagt inn
- ✓ 6.1 tema «trafikk på sjø og navigasjonsmerker» lagt inn henvisning til foreliggende rapport
- ✓ 6.1 tema «teknisk infrastruktur» lagt inn spesifiserende tekst om innhold
- ✓ 7.1 tekst «Valg av alternativ for detaljregulering» lagt til i tekstboks 5 i venstre kolonne

INNHALDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Forord | 2 |
| 1. Innledning..... | 6 |
| 1.1. Bakgrunn for planarbeidet | 6 |
| 1.2. Mål for planarbeidet..... | 6 |
| 1.3. Planprogram og konsekvensutredningsplikt | 6 |
| 2. Planområdet..... | 8 |
| 2.1. Planavgrensning | 8 |
| 2.2. Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet | 9 |
| 3. Sentrale problemstillinger i planarbeidet..... | 22 |
| 4. Rammer og premisser | 23 |
| 4.1. Overordna føringer og planer | 23 |
| 4.2. Reguleringsplaner | 25 |
| 4.3. Andre aktuelle kommunale føringer | 26 |
| 5. Alternativ som skal utredes (OVERSIKT) | 27 |
| 5.1. 0-alternativet | 30 |
| 5.2. Utbyggingsalternativ 1 | 32 |
| 5.3. Utbyggingsalternativ 2 | 35 |
| 5.4. Alternativ som ikke skal utredes | 35 |
| 6. Forslag til utredninger i forhold til miljø og samfunn..... | 36 |
| 6.1. Utredningstemaer og metode | 36 |
| 6.2. Influensområde | 44 |
| 7. Planprosessen | 45 |
| 7.1. Framdriftsplan | 45 |
| 7.2. Informasjon og medvirkning (Pbl kapittel 5)..... | 46 |
| 8. Kilder og referanser | 47 |

1. INNLEDNING

1.1. Bakgrunn for planarbeidet

The Quartz Corp AS (TQC) har et viktig produksjonsanlegg for rensing av kvarts på Drag, og må anses som en hjørnesteindsbedrift i Hamarøy kommune med over 100 ansatte. Dagens bygningsmasse inkludert verkstedbygg og nytt mellomlager er utnyttet 100%, og pr. i dag må man benytte utendørs lagring for å klare dagens produksjonsvolum.

Det er stor etterspørsel etter høyrenset kvarts som benyttes til blant annet solceller, fiberoptikk og elektronikk. TQC har som følge av veksten i markedet nådd maks produksjonskapasitet på sin fabrikk på Drag, og har derfor behov for å øke industriarealet for å kunne utvikle seg videre i et stadig voksende verdensmarked.

1.2. Mål for planarbeidet

De overordna målene for prosjektet er:

1. Legge til rette for, og sikre mulighet for fortsatt drift og videreutvikling av The Quartz Corp AS' aktiviteter og arbeidsplasser i næringsområde på Drag
2. Flytte mest mulig transport fra vei til sjø (sikrere transport, bedre logistikk)

For å oppnå målsettingene over, skal det i planprosessen jobbes med følgende konkrete tiltak:

1. Utvidelse av industriområde for å gi plass til økt produksjon
2. Utvikle dypvannskai med tilhørende landareal direkte tilknyttet produksjonsanlegget

1.3. Planprogram og konsekvensutredningsplikt

Et planprogram er en plan for hvordan reguleringsplanen skal lages, hva som skal utredes og hvordan prosessen skal legges opp.

Lovverket stiller krav om konsekvensutredning (KU) ved utarbeiding av reguleringsplaner av en viss størrelse, kostnad eller formål. Hensikten er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir vurdert i planprosessen.

Grunnlag for vurdering er Forskrift om konsekvensutredninger (KU) med ikrafttredelse 01.07.2017, sist endret 01.01.2019. Følgende paragrafer kommer til anvendelse for denne planen:

Vurdering av §6 (vedlegg I i forskrift)

Planen inneholder både store bygninger som inneholder produksjonsaktiviteter innenfor utnyttelse / foredling av mineralske ressurser, og nyetablering av havn med mulighet for anløp med store skip. Hver for seg og samlet sett peker disse momentene i retning av at KU er nødvendig.

| | | |
|-----|---|---|
| 4.b | Anlegg for produksjon av ikke-jernholdige.... | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven |
| 8.b | Nyetablering av farleder, havner og | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven |
| 24 | Næringsbygg med BRA mer enn 15.000 m ² | Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven |

Opplysninger til 8.b. havn:

TQC ønsker å bygge kai som kan ta mot skip opp til 180-200m lengde (fleksibilitet, kan da også ta mot mindre båter). Seilingsdybde ca 16-18m. Frekvens gjennomsnittlig 1 anløp i uka.

Fartøyet NCL Svelgen som i dag frakter store deler av vårt volum fra RTM til Salten Havn.

Total lengde x Total bredde: 134.4 x 23.5 m

Vurdering av §8 (vedlegg II i forskrift)

Planen inneholder store bygninger som inneholder produksjonsaktiviteter innenfor utnyttelse / foredling av mineralske ressurser. Det gjøres derfor en vurdering av kriterier etter §10.

5.e Anlegg for smelting av mineralske stoffer..... Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven

Vurdering av §10

Forslagsstillers intensjon om å redusere utslipp både i produksjon og transport av råstoff og produkter vil for flere tema medføre et positivt konsekvensbidrag. Det er imidlertid landbruksområde som blir berørt, men her søkes en løsning som medfører at det minst verdifulle landbruksarealet omdefineres til industri, mens store deler av det mest verdifulle sikres som LNFR i detaljplanen. Planen berører også strandsone som p.d. er nokså uberørt i en utstrekning på om lag 400 m.

f) konsekvenser for befolkningens helse

befolkningens helse kan bli berørt som følge av økt trafikk, støy, ev. ulykker og utslipp

h) risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfare

risiko vil avdekkes i ROS-analyse og fagutredninger. Aktuelle tema som uansett utredes nærmere gjennom undersøkelser og/eller utredninger: stormflo/havnivå/bølger, kvikkleire/stabilitet i grunnen

For nærmere opplysninger øvrige punkter vises det til planinitiativets punkt L.

KONKLUSJON – samlet vurdering av §§6, 8 og 10

Plankonsulent har vurdert detaljreguleringsplanen etter §§6, 8 og 10 i Forskrift om konsekvensutredning. Det er vurdert at planen faller inn under bestemmelser i §6, og det er krav om konsekvensutredning og planprogram. Hamarøy kommune har sluttet seg til denne vurderingen.

2. PLANOMRÅDET

2.1. Planavgrensning

Forslag til planavgrensning omfatter areal på land og i sjø. Eksisterende industriområde utvides i sør-sørøstlig retning og forbindes internt på utfylling i sjø øst for eksisterende boligområde. Det er inngått avtale om kjøp av arealer fra 260/11 som gjør utvidelsen mulig. I sjø utenfor Revskjæret ligger det godt til rette for etablering av dypvannskai, front kai er utgangspunkt for plangrense i sjø – det kan være aktuelt å utvide området noe med arealer til formål «havneområde i sjø». Plangrensen i vest vil følge senterlinjen på tilstøtende veier, og ivaretar frisisiktsoner.

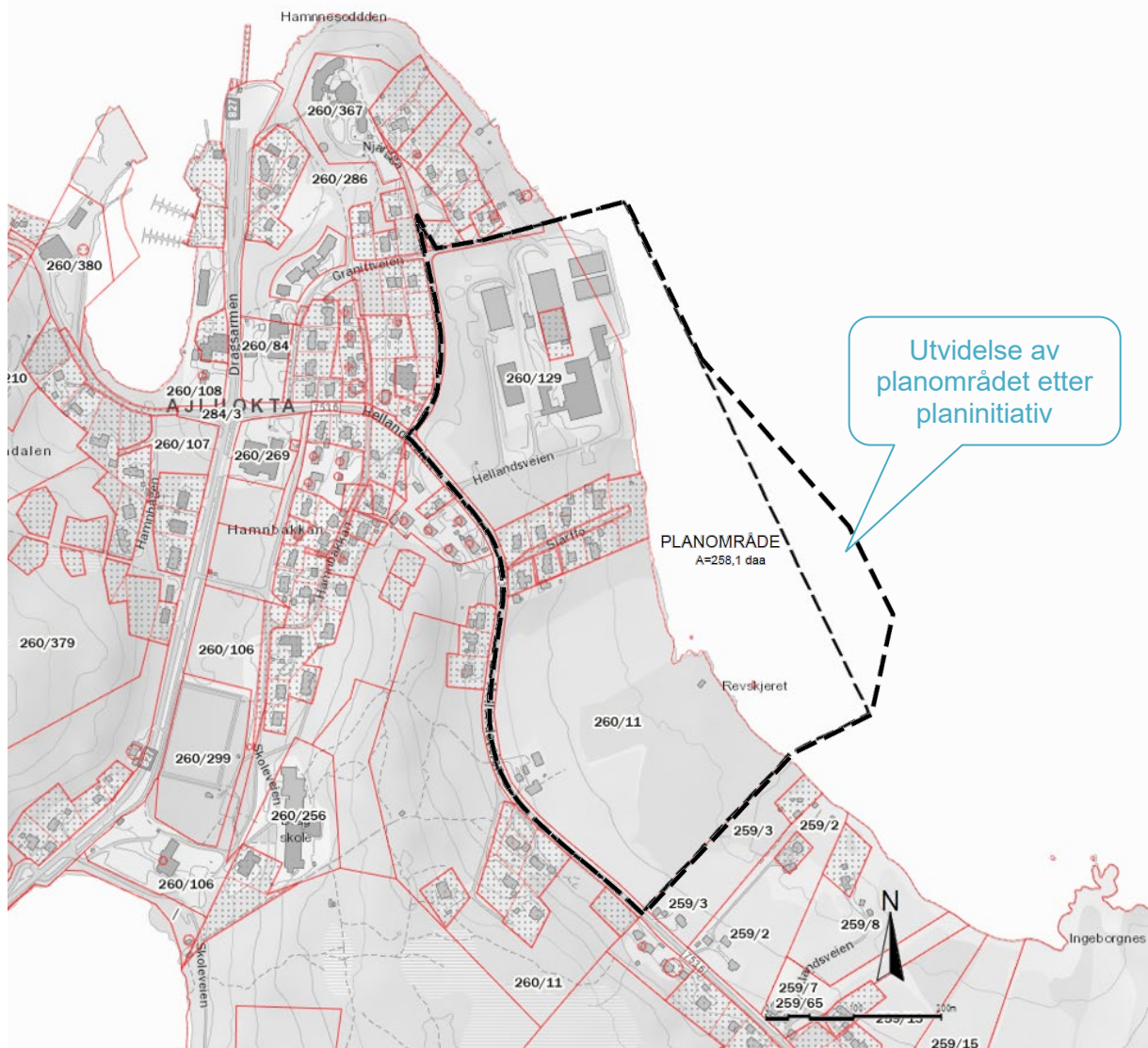
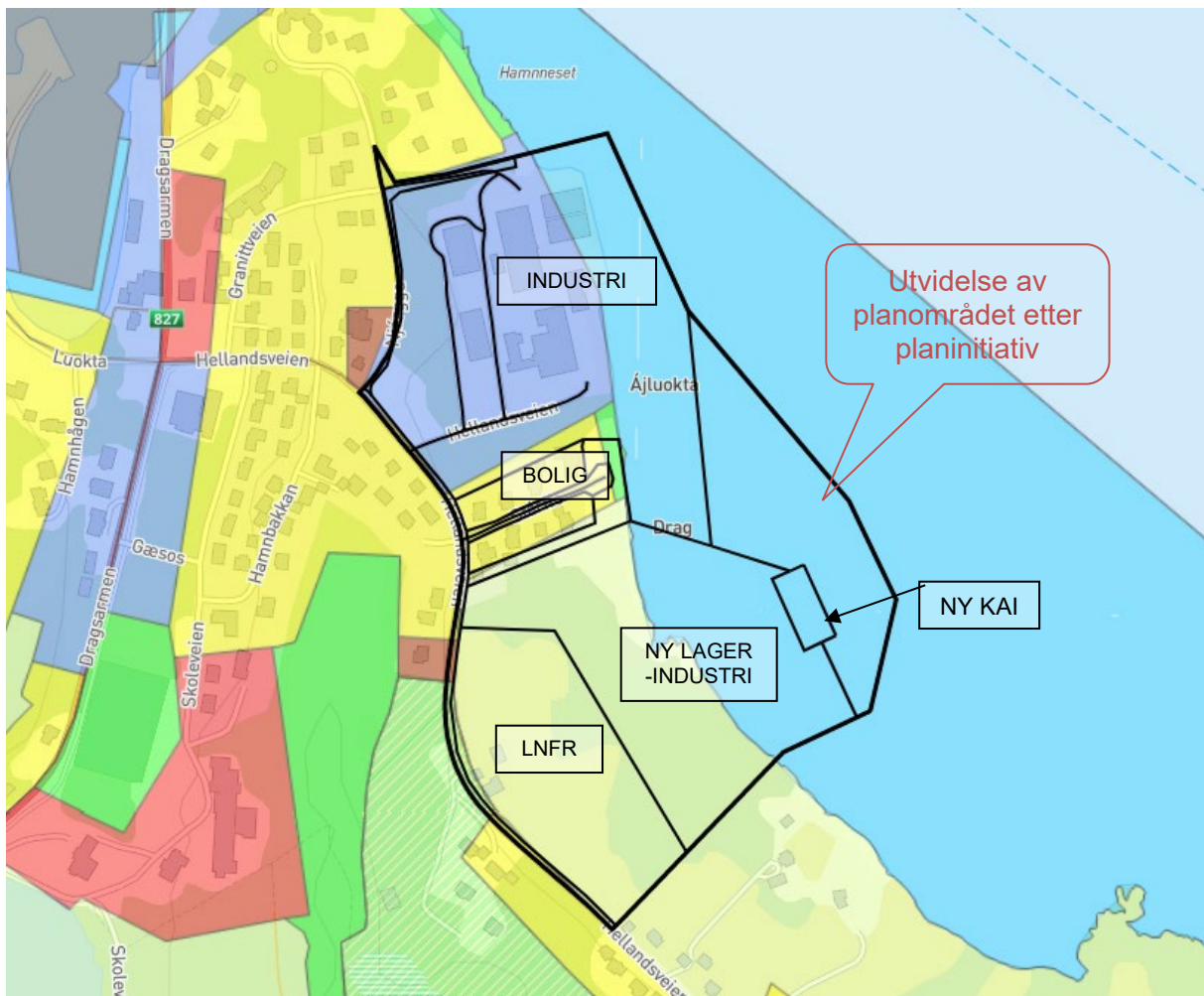


Fig. nr 2.1.a Planavgrensning



Figur nr 2.1.b Planavgrønsing og formålsgrønser (skisse) inntegnet over gjeldende plan
<https://kommekart.com/?urlid=fb59fd17-8897-4b78-a932-dec0c5d9d1a2>

2.2. Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet

Landskapsbilde – arkitektur - bebyggelsesstruktur

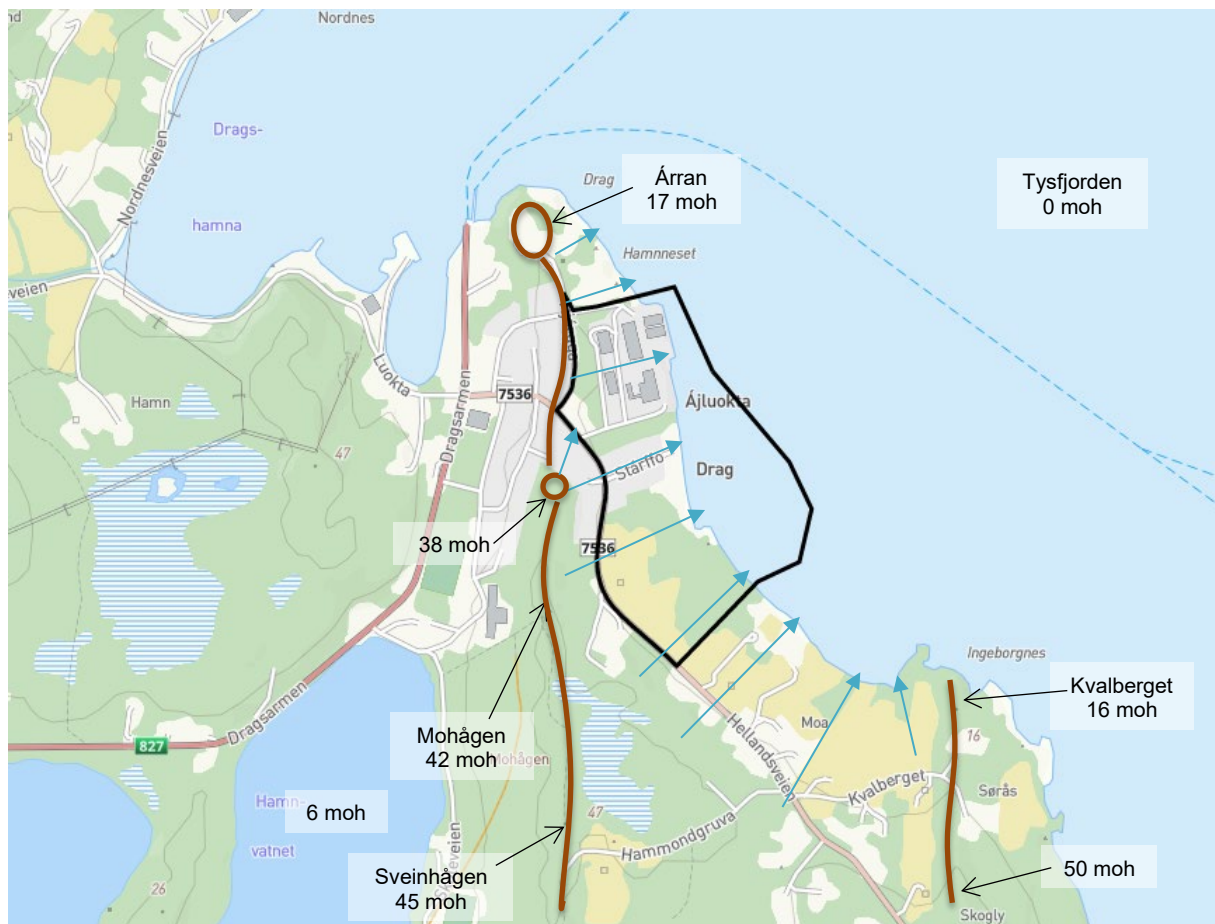
Planinitiativets punkt F beskriver overordnet landskapsområde. Se sidene 8-9.

Tettstedet Drag ligger på et nes som løper ut fra et slakt og forholdsvis lavt høydedrag. Bebyggelsen ligger på begge sider av vannskillet og er godt synlig fra sjøsiden. Planområdet ligger på tettstedet Drag i Hamarøy kommune i ei vid bukt mellom Hamneset og Ingeborgnes.

Planområdet omfatter sjøarealer, og landarealer fra strandlinje opp til høyde cirka 21 moh. Høyeste punkt er i kryss Hellandsveien / Njårgga like ovenfor eksisterende anlegg. Kvalberget ligger som en forholdsvis lav og slak rygg i retning nord-sør og danner en avgrønsning av bukta i sørøst, mens planområdet strekker seg til omtrent midten av den vide bukta. Det avgrønses av Hellandsveien og Njårgga mot vest, og heller slakt mot øst ut i sjø, Tysfjorden.

Planområdets nordre del er fullt utbygd, både industriområde og boligfelt, mens søndre del er ubebygd LNF-område. Nåværende industriområde er utbygd med flere større lager- og industribygg som er synlige fra lang avstand mot sjøsiden. Fra vei/landsiden er anlegget lite synlig, da terrenget er sprengt ned og det er dannet flater i to nivåer (omlag kote +6 moh og +11 moh) der bygninger er oppført. Bebyggelsen ligger i to tydelige grupperinger – én med industribebyggelse på utsprengte platåer innfelt i omkringliggende terreng, og én med boligbebyggelse i terreng som heller mot

nordøst. Bebyggelsen er orientert mot sjø – mot øst-nordøst.



Figur nr. 2.2.a Landskapselementer i nærområdet – høydedrag/vannskille og fallretning terreng



Figur nr. 2.2.b Plangrense inntegnet på skjermklipp fra google earth

Som en del av planarbeidet vil det bli utarbeidet planbeskrivelse og enkle 3D- illustrasjoner/

Revskjæret industriområde og dypvanskai – planprogram – sist revidert 25.11.2022

fotomontasje som viser tenkte dimensjoner på fylling og bygninger for å visualisere virkning på landskap. Det vurderes også i hvor stor grad materialbruk og bygningsformer skal styres gjennom planbestemmelser.

Arkitektur; bygningsgruppering, bygningsutforming og materialbruk i industriområdet er enkel og funksjonell, med kvaliteter som gjenspeiler bygningenes funksjon. Størrelser på de enkelte bygningene er mellom cirka 550 m² til 2600 m², og høyder 10-20 m. Prosessbyggene er oppført av betong, og lagerhaller er primært plashaller med bærekonstruksjon i stål. Fargebruk i området er hvit- og gråtoner.



Figur nr. 2.2.c Oversiktsbilde fra forslagsstillers nettside <https://thequartzcorp.com/drag/>



Figur 2.2.d Industrianlegg sett fra parkeringsplass like ovenfor området 11.08.22

Bebyggelse i boligområdet er eneboliger av moderat størrelse i én etasje, noen med sokkeletasje og loftsetasje innenfor takkonstruksjon. Trehusbebyggelse med saltak, plassert i skrånende terreng slik at alle har utsyn ned mot sjøen. De fleste boligene har i tillegg frittstående garasje inntil 50 m².



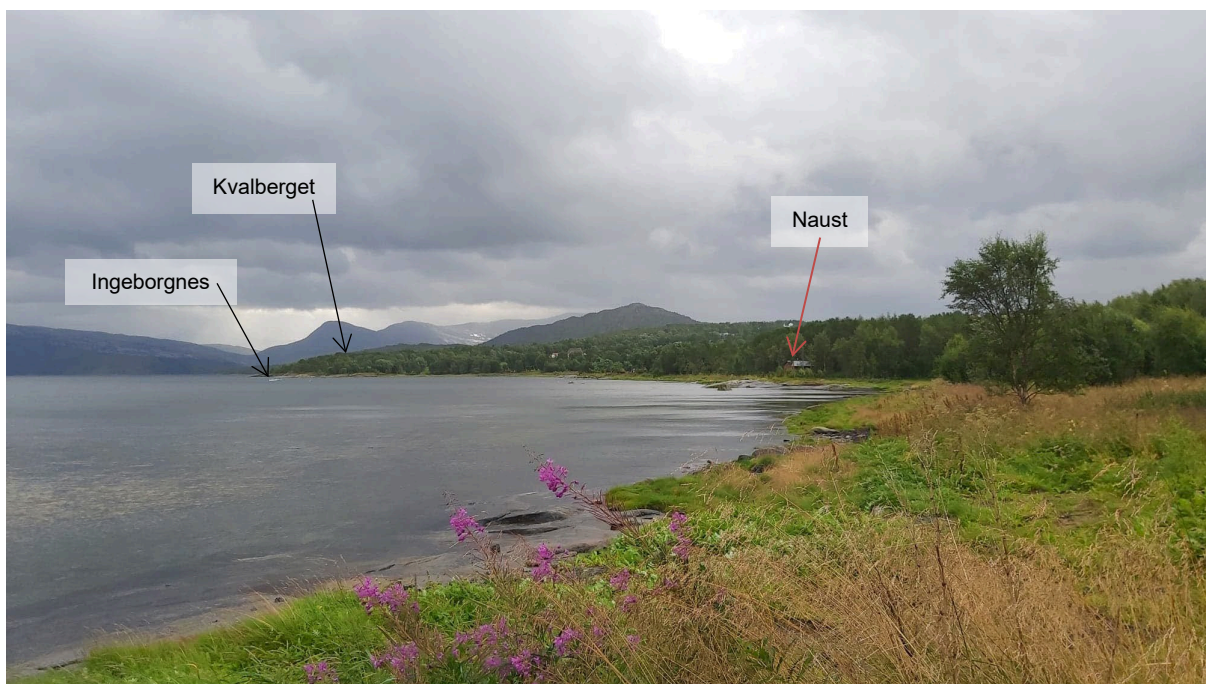
Figur 2.2.e Boligområde sett fra kryss Hellandsveien/Stårffo 11.08.22

Noe av LNF-området er slåttemark/ innmarksbeite. Fritt voksende lauvskog mellom oppdyrka areal og strandlinja. Tilhørende våningshus og driftsbygning nærmest veien. (eiendom 260/11)



Figur 2.2.f Landbruksområde innenfor plangrense sett fra sørligste punkt i plangrense 11.08.22

Om lag 400 m strandsone i sjøkanten langs LNF-området. Ikke spesielt tilordnet adkomst med vei eller sti, men forholdsvis lett tilgjengelig for mennesker som har normal bevegelighet. Det ligger et naust innenfor planområdet.



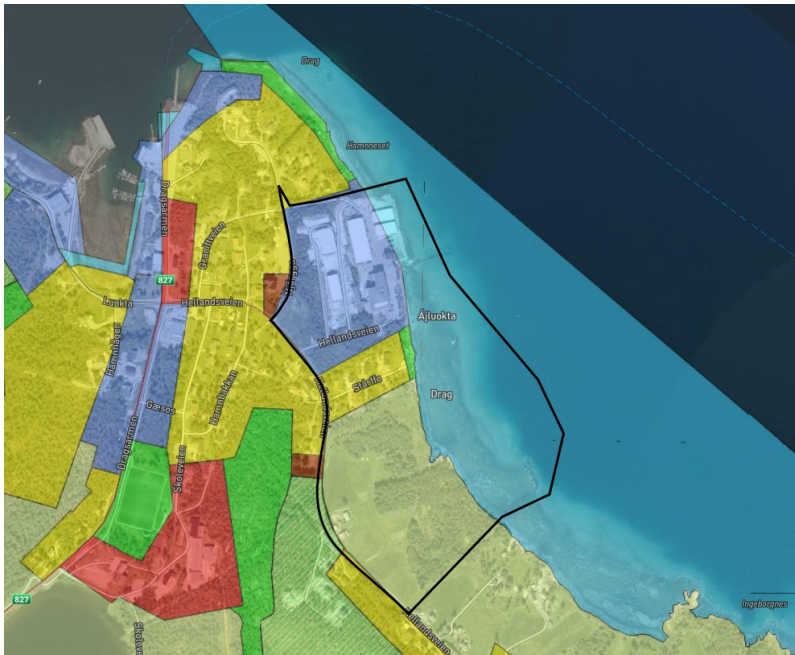
Figur 2.2.g Strandlinje sett fra plass nedenfor boligfelt mot Ingeborgnes og Kvalneset (mot sørøst). «Storflo» på tidspunktet bildet ble tatt 11.08.22

Arealbruk og virksomheter

Innenfor planområdet er det følgende formål og bruk i dag:

| Formål | Areal ca | I bruk som | Bruker/eier |
|-------------------------------|----------|--|--|
| Industri | 59 daa | Industri. Lagerbygg, prosessbygninger, administrasjon, personalarealer, trafikkarealer, parkering, overvannshåndtering mv. | The Quartz Corp AS |
| Bolig | 14,5 daa | Boligfelt og adkomstvei | Private grunneiere |
| LNF-område | 80,4 daa | Delvis dyrket mark, delvis skog. I følge NIBIO er deler av det arealet som det i dag er skog på, mulig å dyrke opp til jordbruksareal. Dette er basert på jordkvalitet, avstand til sjø, hvilke typer masser som er i området med mer. Strandlinje, ett naust. | Privat grunneier |
| Friområde | 1,8 daa | Brukt som lagring av tilhengere, småbåter o.a. observert ved befaring 11.08.22. Ikke ordnet for reg. formål. | Hamarøy kommune |
| Naturområde i sjø og vassdrag | 78 daa | Stedvis langgrunt, mye tang. Noe utfyllt i nordre del. Én fortøyning for småbåt observert ved befaring 11.08.22 | Flere. Jf. regler om eiendomsgrenser i sjø |

Merk: Eksisterende kommunedelplan 18501987001 har til dels store unøyaktigheter og forskyvninger i tilgjengelig digitalt kartverk. I følge Hamarøy kommune kan dette skyldes feil som har oppstått ved digitalisering/scanning av eldre plankart på papir.



Figur nr. 2.2.h Plangrense inntegnet på eksisterende plansituasjon

Eiendomsforhold

Liste over eiendommer innenfor planområdet:

| Eier | Gnr/bnr/fnr | Areal daa | Kommentar |
|---|-------------|------------|--------------------------------------|
| Charles Terje Granmo Brynjulf K Furubakk | 260/11* | 80,4 | Hellandsveien 38 |
| The Quartz Corp AS | 260/129 | 59,0 | Hellandsveien 14 |
| Siva Drag Eiendom AS | 260/129/1 | 1,5 | |
| Magnus I Jakobsen | 260/232 | 1,4 | Stårffo 2 |
| Rune Knutsen | 260/237 | | Stårffo 8, 50 m2, fiktive grenser |
| Edgar A Knutsen | 260/237/1 | | Punkt feste |
| Janna Marie Paulsen | 260/238 | | Stårffo 6, 50 m2 fiktive grenser |
| Hamarøy kommune | 260/286 | 74,3 | Skoleveien 28 |
| The Quartz Corp AS | 260/288 | 1,0 | Stårffo 1 |
| Asbjørn H Ellingsen | 260/289 | 1,4 | Stårffo 7 |
| Arne H Thomassen | 260/305 | 1,0 | Stårffo 5 |
| Hugo Ellingsen | 260/399 | 0,9 | Stårffo 3 |
| Wenche J Andersen Ronny Vándar | 260/400 | 1,1 | Stårffo 4 |
| Eilif Sjo, May-Sissel Thomassen | 260/402 | 1,1 | Njårgga 17 |
| Ikke tinglyst | 0/0 | | Veggrunn Njårgga |
| Ikke tinglyst | 291/1 | | Veggrunn Hellandsveien, fv. 7536 |
| SUM | | 238 | Forslag til planområde |

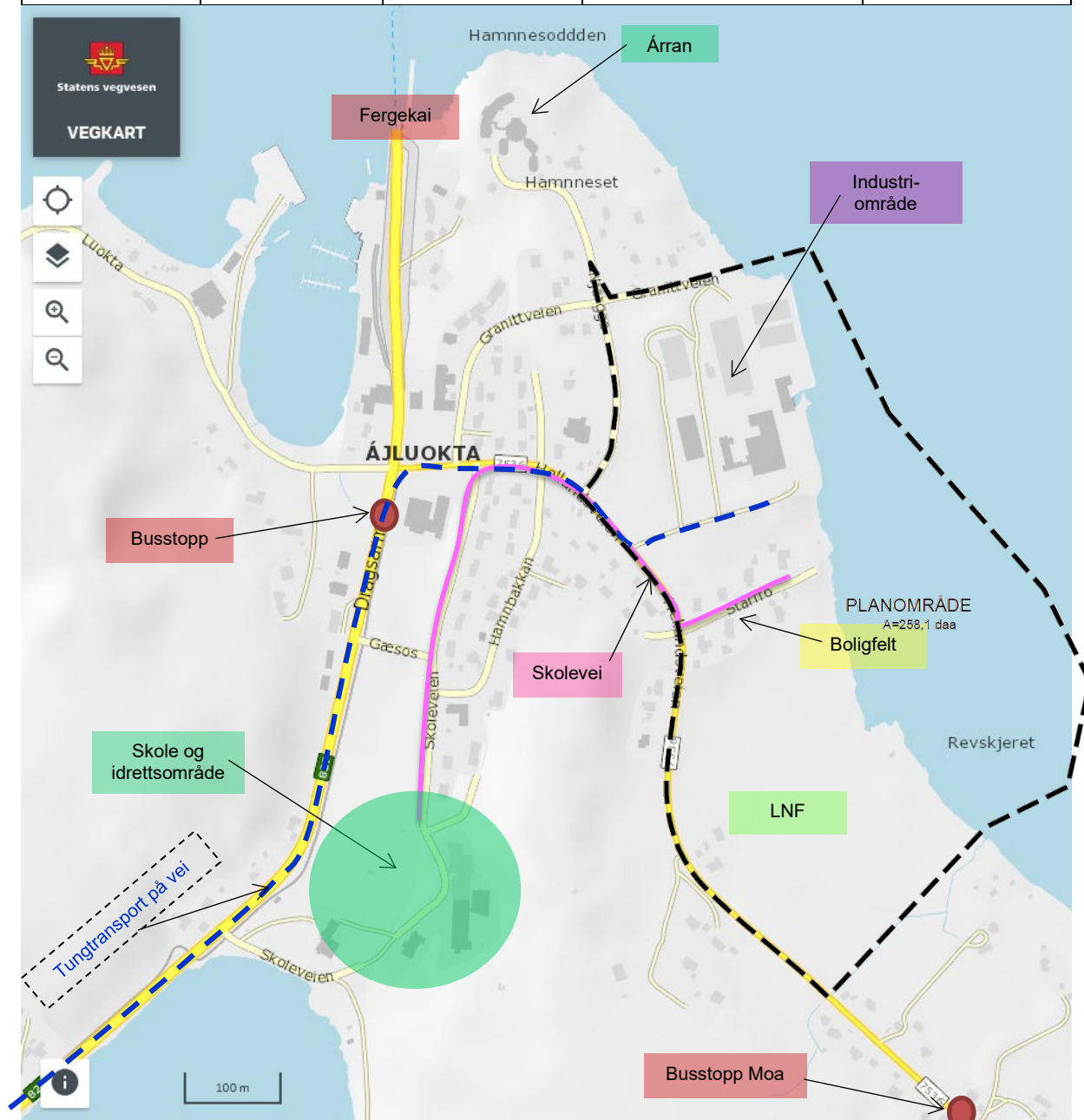
* Det er inngått avtale mellom TQC og grunneiere om kjøp av del av 260/11, og søknad om deling er sendt til Hamarøy kommune.

Flere av eiendommene i boligfeltet er bebygd og/eller benyttet i en utstrekning som bryter eiendomsgrenser. Det er p.d. ikke kjent om alle tilfeller er i samsvar med avtale mellom naboer, etter søknad, og om eventuelle grensejusteringer er ønskelig. Vi forventer at dette vil kartlegges i løpet av planprosessen.

Trafikkforhold - vei – infrastruktur – transport – myke trafikanter – kollektivtransport – gang- /sykkelveier

Følgende eksisterende veier berøres direkte av planområdet.

| Nr | Navn | Type | Trafikkmengde (SVVs vegkart-tjeneste) | Fartsgrense |
|--|---------------|--------------|--|-------------|
| 1800 FV7536 | Hellandsveien | Fylkesveg | ÅDT 600 (skjønn), 7% lange kjøretøy | 50 km/t |
| 1850 KV50462 | Stárffo | Kommunal | Ikke opplyst | 30 km/t |
| 1850 KV50435 | Njárgga | Kommunal | Ikke opplyst | 30 km/t |
| 1850 KV50437 | Granittveien | Kommunal | Ikke opplyst | 30 km/t |
| 1850 PV99617 -PV99618 -PV99877 -PV99367 -PV99352 | Hellandsveien | Privat (TQC) | Intern trafikk, innenfor inngjerdet industriområde | 20 km/t |



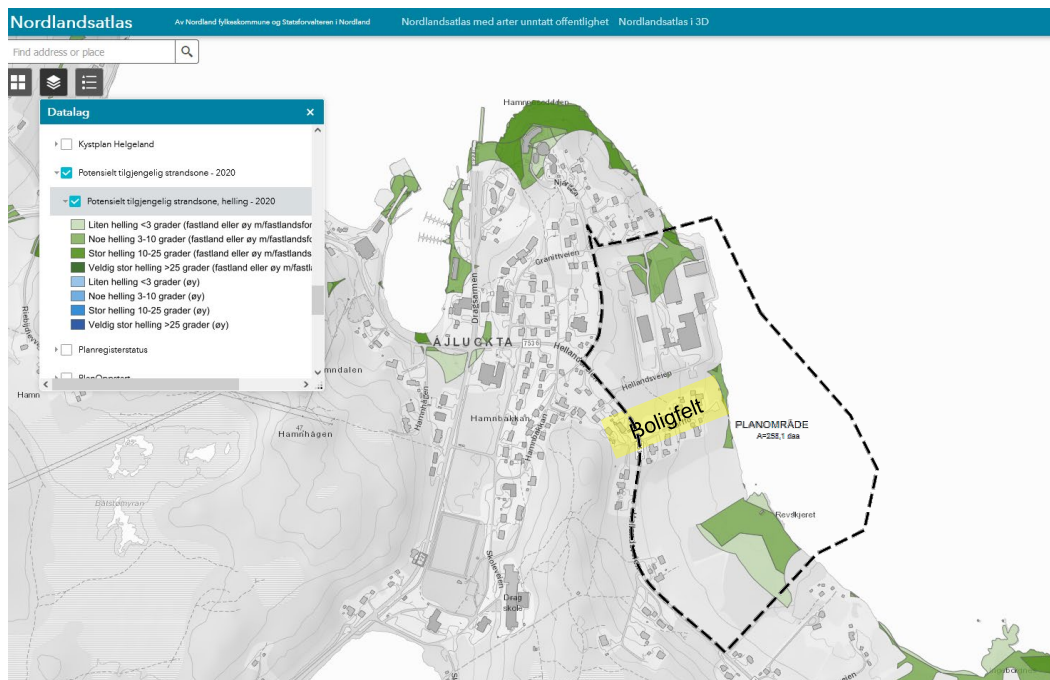
Figur nr. 2.2.i Trafikksituasjon

Det er ingen tilrettelagte holdeplasser for kollektivtransport innenfor eller ved planområdet. Nærmeste stoppeplass er Moa, cirka 300 m sørøst fra plangrensens sørligste punkt, og holdeplass Hellandsberg kryss cirka 250 m gangavstand fra kryss Hellandsveien/Njårgga.

Grønnstruktur – park – lek – nærmiljø – friluftsliv

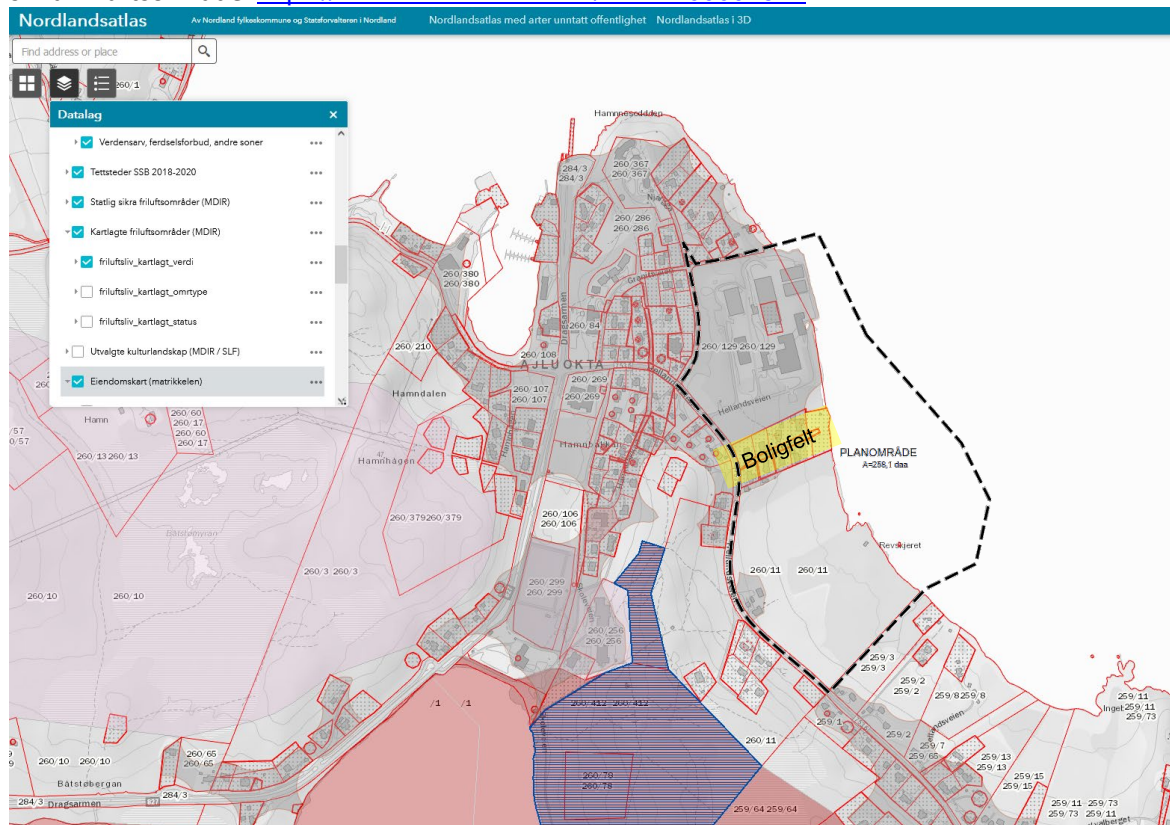
Det er ingen tilrettelagte parker, lekeplasser eller felles uteoppholdsarealer innenfor plangrensen. Arealer tilrettelagt for idrett, lek og uteaktiviteter ligger i tilknytning til skoleområde (gangavstand cirka 700 m fra eks. boligfelt) og i tilknytning til Årran (gangavstand cirka 550 m fra eks. boligfelt). Boligeiendommene innenfor planområdet er forholdsvis store, cirka 1 daa per boenhet, noe som gir stor mulighet for privat tilpasset uteoppholdsareal tilknyttet den enkelte bolig og beboeres behov.

Strandsonen er ubebygd og forholdsvis enkelt tilgjengelig i store deler av planområdet. Om lag 400 m strandlinje i sjøkanten langs LNF-området, se figur 2.2.g. Ikke spesielt tilordnet adkomst med vei eller sti, men lett tilgjengelig for mennesker som har normal bevegelighet. Strandsone regulert som friområde i lengde 100 m like nedenfor boligfelt, noe er utfyllt og arealet benyttes som parkering for hengere, småbåter o.l. Nord for planområdet er strandsonen regulert som friområde langs en strandlinje i en utstrekning på cirka 360 m. Dette området berøres ikke av planforslaget.



Figur nr. 2.2.j Potensielt tilgjengelig strandsone

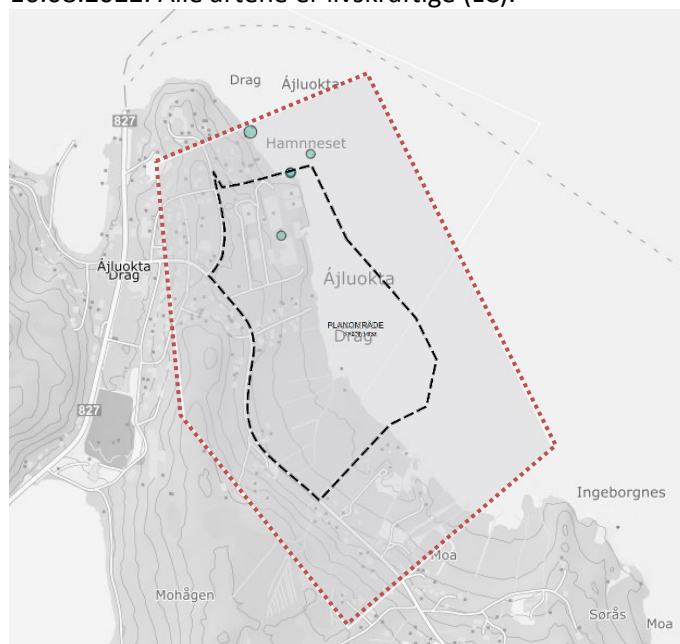
Tilgang direkte ut i fint turterreng direkte fra eksisterende veisystem. Drag aktivitetspark er et statlig sikra friluftsområde. <https://faktaark.naturbase.no/?id=FS00001871>



Figur nr. 2.2.k Friluftsområder (rosa), statlig sikra (blå skravur)

Naturmangfold

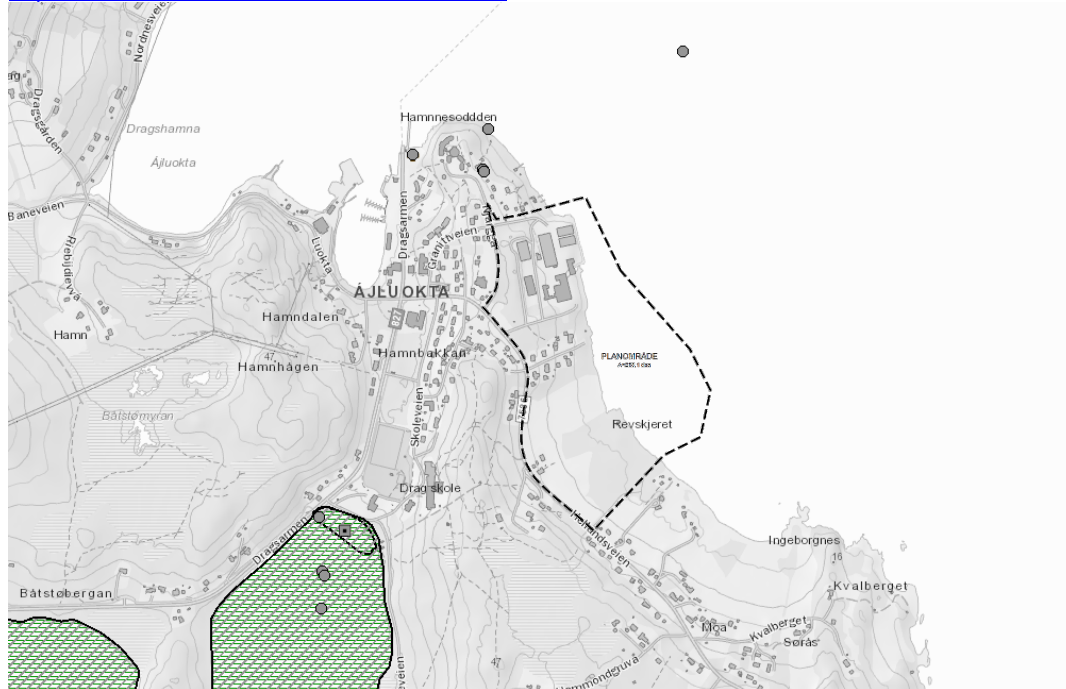
Det er registrert noen planter i eller i nærheten av planområdet (lite presis stedsangivelse). Liste innenfor polygon avmerket i figur 2.2.l er det en liste på 27 registreringer i artsdatabanken pr 16.08.2022. Alle artene er livskraftige (LC).



Figur 2.2.l Registreringer i Artsdatabanken pr 16.08.2022

Det er imidlertid ingen registrerte naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet. Dragsvatnan er registrert som naturtype med verdi svært viktig. Artsrik vannvegetasjon, viktig hekkeplass for horneddykker, artsrik med mye spurvefugler.

<https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00017656>



Figur nr. 2.2.m Naturtyper og arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Kulturminnevern, kulturlandskap og fornminner

Innenfor planområdet ligger et registrert samkulturminne med vernestatus automatisk fredet.

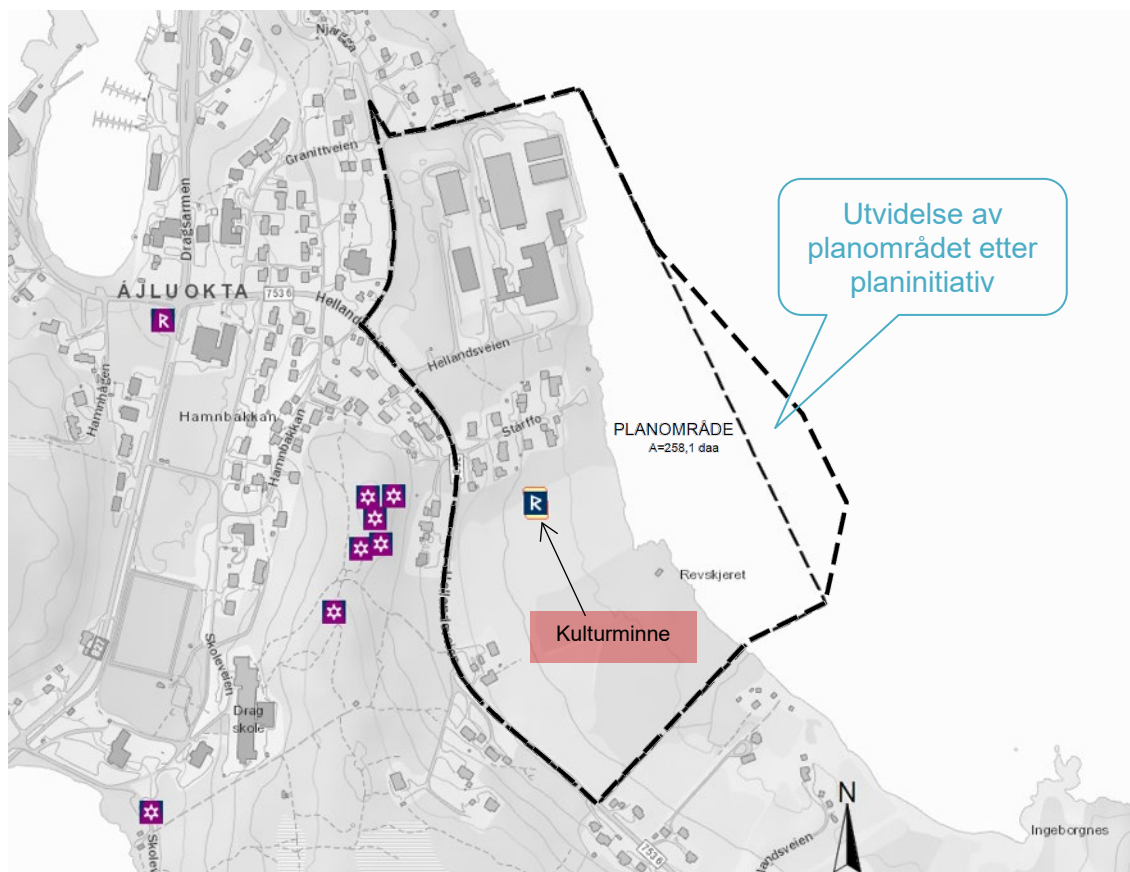
Kulturminneld er 7574-1. Samlingen består av 4 klart markerte gammetufter.

Fornminne 1: Gammetuft, oval, lengde ca 8 m, bredde ca 6 m.

Fornminne 2: Gammetuft, oval, lengde ca 8 m, bredde ca 6 m.

Fornminne 3: Gammetuft, rund, diameter ca 6 m.

Fornminne 4: Gammetuft, oval, lengde ca 7 m, bredde ca 5 m.



Figur nr. 2.2.n Kulturminner

Støy

Aktuelle kilder til støy i planområdet er:

1. Trafikk på offentlig vei; gjennomgangstrafikk og til/fra boligområde og industriområde
Trafikkmengde og fartsgrense er avgjørende for støyproduksjon på vei. Her er fartsgrensen 30 og 50 km/t, og forholdsvis lite trafikk. Vegkart oppgir en ÅDT 600 på Hellandsveien. Det produseres derfor lite veistøy i/ved planområdet.
2. Trafikk og anleggsaktivitet utendørs i industriområdet
Foreligger det noen støyrapporter eller støymålinger som kan si noe om støy fra industri?
Altså målt utendørs – som kan påvirke naboer...
3. Landbruksmaskiner på arealer som dyrkes
Støy fra landbruksmaskiner begrenses i tidsrom for gjødsling, slått og ellers nødvendig pleie av arealene.

Grunnforhold

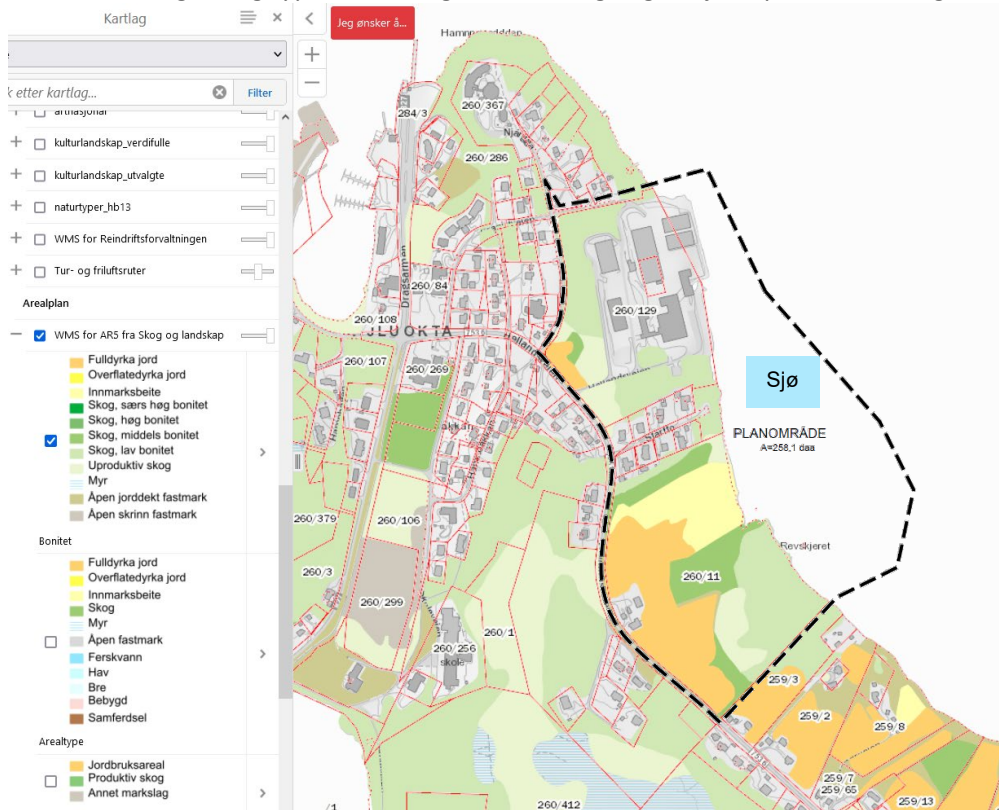
Det er foretatt grunnundersøkelser på land og i sjøområde, rapport 102244603-RIG-RAP-001 fra Multiconsult datert 8. juli foreligger. Her gjengis sammendrag fra rapporten:

| RAPPORT | | | |
|----------------|--|-----------------|--------------------------|
| OPPDRAK | Drag Industriområde | DOKUMENTKODE | 102244603-RIG-RAP-001 |
| EMNE | Datarapport – Geotekniske grunnundersøkelser | TILJENGELIGHET | Åpen |
| OPPDRAKSGIVER | The Quartz Corp AS | OPPDRAKSLEDER | Silje Røde |
| KONTAKTPERSON | Tore Wiik | UTARBEIDET AV | Silje Røde |
| KOORDINATER | SONE: 33 ØST: 545542 NORD: 7548345 | ANSVARLIG ENHET | 10235011 Geoteknikk Nord |
| GNR./BNR./SNR. | 260/129 Mfl. Hamarøy kommune | | |

| SAMMENDRAG | |
|---|--|
| <p>TQC planlegger utvidelse av industriområdet ved Drag i Hamarøy kommune. Denne utvidelsen omfatter etablering av transportvei og lagerområde, samt utfylling i sjø og etablering av kai. Terrenget har helning mellom 1:7 i den nordlige delen og opp mot ca. 1:17 i den sørlige delen fra kote 15 og ned til strandsonen. Sjøbunnen i området er relativt slak mot kote -5, der varierer helninga mellom 1:12 i den nordlige delen og i den sørlige delen av området er den slakere enn 1:20. Videre ut øker sjøbunnehelninga mot 1:3 i den nordlige delen av området, mens i den sørlige delen varierer det mellom 1:1 og 1:2.</p> <p>Grunnundersøkelsen viser at løsmassene i området generelt består av et lag øverst med ingen til lav sonderingsmotstand. Mektigheten til dette laget er opp til ca. 4 m. På eksisterende fylling er det faste masser over antatt berg med mektighet opp til ca. 10 m. I den sørlige delen av området er det flere boringer som viser lite til ingen løsmasser over antatt berg.</p> <p>Det ble tatt opp totalt 6 prøveserier, prøvene viser at løsmassene generelt består av bløt leire med varierende grad av silt og sand. Det ble registrert kvikkleire eller sprøbruddmateriale i alle prøvene fra sjø.</p> <p>Registrert dybde til antatt berg varierer mellom ca. 0 og 10 m, og antatt bergoverflate ligger mellom ca. kote 4 og kote -19 i borpunktene.</p> | |

Vegetasjon

Det er variert grad og type av terrengoverflater og vegetasjon i planområdet, grovt skissert:



Figur 2.2.o Terrengoverflater og vegetasjon

Infrastruktur i bakken

Det er både offentlige og private rørledninger og kummer innenfor planområdet.

Det foreligger dokumentasjon på TQC's private anlegg både innenfor industriområdet, og vannledninger fra vannkilde gjennom flere private eiendommer.

Kommunale anlegg er Hamarøy kommunes dokumentasjonsansvar. Underveis i planprosessen må man innhente opplysninger om ulike anlegg og traséer som må hensyntas:

- Offentlig og privat vannforsyning
- Offentlig og privat avløp, -rensing og -utslipp
- Overvannsledninger og -kummer
- Høyspent og lavspennanlegg (luftspenn, jordkabler, trafoer)
- Fiber og telekabler

Storulykkebedrift

Virksomheten er en storulykkebedrift som benytter farlige kjemikalier, og omfattes av forskrift om storulykkebedrifter. For nærmere informasjon om dette, vises til <https://thequartzcorp.cn/safety-information-for-our-neighbours-no/?lang=en>

Mye av dette er beskrevet i den åpne sikkerhetsrapporten som Norconsult har laget i 2021. Det er også beskrevet i utslippstillatelser som er offentlige. Ut fra TQC's nåværende prosjektering vil alle industriprosesser intensiveres på eksisterende planområde, mens det nye planområdet vil benyttes til lave telt for ferdigvare og stableplass for containere. Endring av utslipp eller risiko for storulykker vil følge som en prosess med DSB og Miljøverndep. Byggene som er vist i det nye planområdet er for å visualisere bygg som kan komme, men det er ikke konkrete planer for disse byggene pr dags dato.

3. SENTRALE PROBLEMSTILLINGER I PLANARBEIDET

Angi kort hva som er hovedproblemstillingene som planarbeidet skal bidra til å løse.

Temaene og problemstillingene i tabellen under må tilpasses den enkelte plan. Temaene må henge sammen med målsettingene for planarbeidet, og med utredningstemaer i kap. 6.

| Tema | Problemstillinger |
|--|--|
| Storulykkebedrift | <ul style="list-style-type: none">– Handtering av farlige stoffer– Risiko for utslipp– Plassering av aktiviteter med høy risiko relatert til annen bebyggelse i/ved næringsområdet |
| BATP (Bolig-, areal- og transportplanlegging) | <ul style="list-style-type: none">– Utvikling av planområdet i samsvar med overordnet bolig-, areal- og transportpolitikk.– Tilrettelegging for miljøvennlig transport.– Begrense transportbehovet. |
| Trafikkavvikling | <ul style="list-style-type: none">– Bedring av framkommeligheten for gående, syklende og buss.– Konflikter mellom gående, syklende og harde trafikanter. |
| Tilpasning til eksisterende bomiljø | <ul style="list-style-type: none">– Innvirkningen på og overgang til eksisterende bomiljø.– Bevaring kontra transformasjon i overgangen mot det tidstypiske boligområdet.– Utvikling av kvaliteter som styrker eksisterende bomiljø.– Formgivning og høyder på ny bebyggelse. |
| Dypvannskai | <ul style="list-style-type: none">– Flytte transport fra vei til sjø– Havnestøy– Risiko knyttet til ferdsel på sjø– Virkning for eksisterende navigasjonsmerker |

4. RAMMER OG PREMISER

4.1. Overordna føringer og planer

Rikspolitiske planretningslinjer og føringer som er særlig relevante for planarbeidet:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021).
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- T-2/08 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (1995)
- Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08
- T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen (2012)
- T-1442 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2016)
- Veileder om sikkerhet rundt storulykkebedrifter (DSB)
- Retningslinjer for kvantitative risikoanalyser (DSB)
- H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
- Nasjonal transportplan

Aktuelle lover og forskrifter (med tilhørende veiledere):

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven (§§ 8-12)
- Folkehelseloven (§ 4)
- Kulturminneloven
- Vegloven
- Havne- og farvannsloven
- Forskrift om konsekvensutredninger
- Forurensningsloven
- Jordloven
- Storulykkeforskriften
- Mineralloven
- Vannressursloven
- Vannforskriften

Regionale planer og føringer

- Regionplan
- Regional plan for
- Fylkesstrategi for
- Plan for transport
- Klimaprofil Nordland
- Regional planstrategi «Et bærekraftig Nordland» 2021-2024
- Fylkesplanen for Nordland
- Strategisk plan for jordvern i Nordland 2022-2025

Kommuneplaner

- Hamarøy kommunes planstrategi 2020-2025
- Samfunnsdelen for gamle Tysfjord (2012) gjelder inntil ny KPS er vedtatt
- Hamarøy kommune kommuneplanens samfunnsdel (**vedtatt KST 8.9.2022 sak 70/2022**)
 - o Særskilt fokus på prioriterte bærekraftsmål i Hamarøy kommune
- Kommuneplanens arealdel for gamle Tysfjord (2016) gjelder inntil ny KPA er vedtatt
- Interkommunal kystsoneplan (ikke vedtatt)
- Trafikksikkerhetsplan
- Hamarøy kommunes overordnede ROS-vurdering

Kommuneplanens arealdel angir hensynssone og henviser til kommunedelplan for Drag.



Fig. nr 4.1.a Utsnitt fra kommuneplanen

Kommunedelplan for Drag, Helland

Gjeldende plan er planID 18501987001, Kommunedelplan for Drag, Helland – ikrafttredelsesdato 08.01.1987. Formålsområder (i kommunedelplanen) innenfor reguleringsplanområdet er:

- B1 Boligområder (nåværende)
- I2 Industri (nåværende)
- Fr Friområde
- LNF-område, flere underkategorier.
- Naturområde i sjø og vassdrag

Bestemmelser i overordnet plan er nokså generelle. Følgende oppgis for de ulike formålene:

Bolig (6.2.1): Frittliggende boliger med mulighet for sokkelleilighet der det ligger til rette for det. Tomtestørrelse omlag 800 m² netto tomteareal.

I kommunedelplanområdene skal utbygging skje etter reguleringsplaner basert på forslag til kommunedelplaner. For Drag-Helland område B1 Hamnbakken 1 og 2 er det angitt 60 boligtomter.

Forretnings-, service- og industriområder (6.2.2):

I Dragsområdet er det betydelige arealer avsatt til service/industriformål. Kommunen vil være behjelpelig med tilrettelegging og opparbeidelse av grunnlagsinvesteringer i den grad ytterligere behov oppstår.

LNF, sone I (8.2.1):

Område hvor det normalt ikke vil bli gitt tillatelse til utbygging eller fradeling.

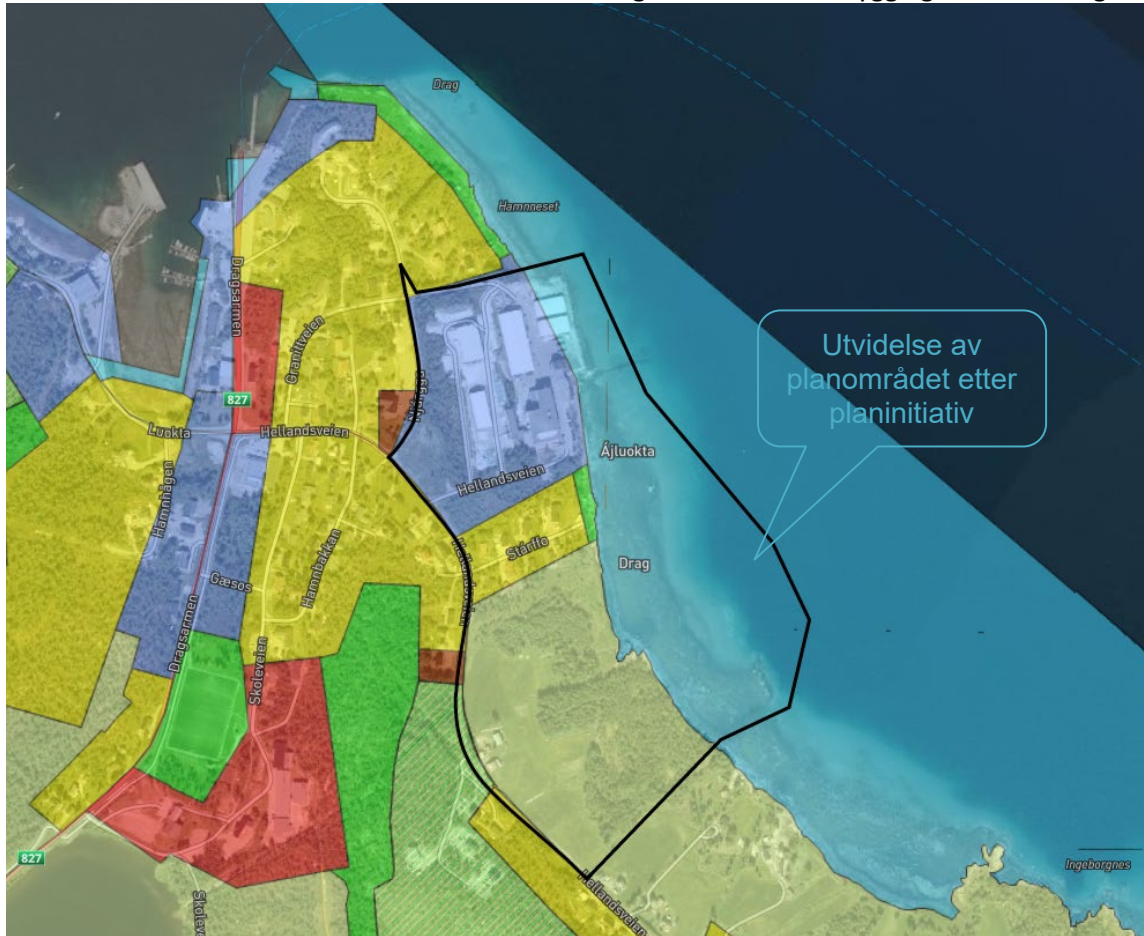


Fig. nr 4.1.b Utsnitt fra kommuneplanen

4.2. Reguleringsplaner

En del av planområdet inngår i eldre detaljreguleringsplaner 18501973001 Hamnbakken på Drag (1973) og 18501985001 Hamnbakken Endring 1985. Planene er eldre enn kommunedelplanen, som derfor gjelder foran disse.

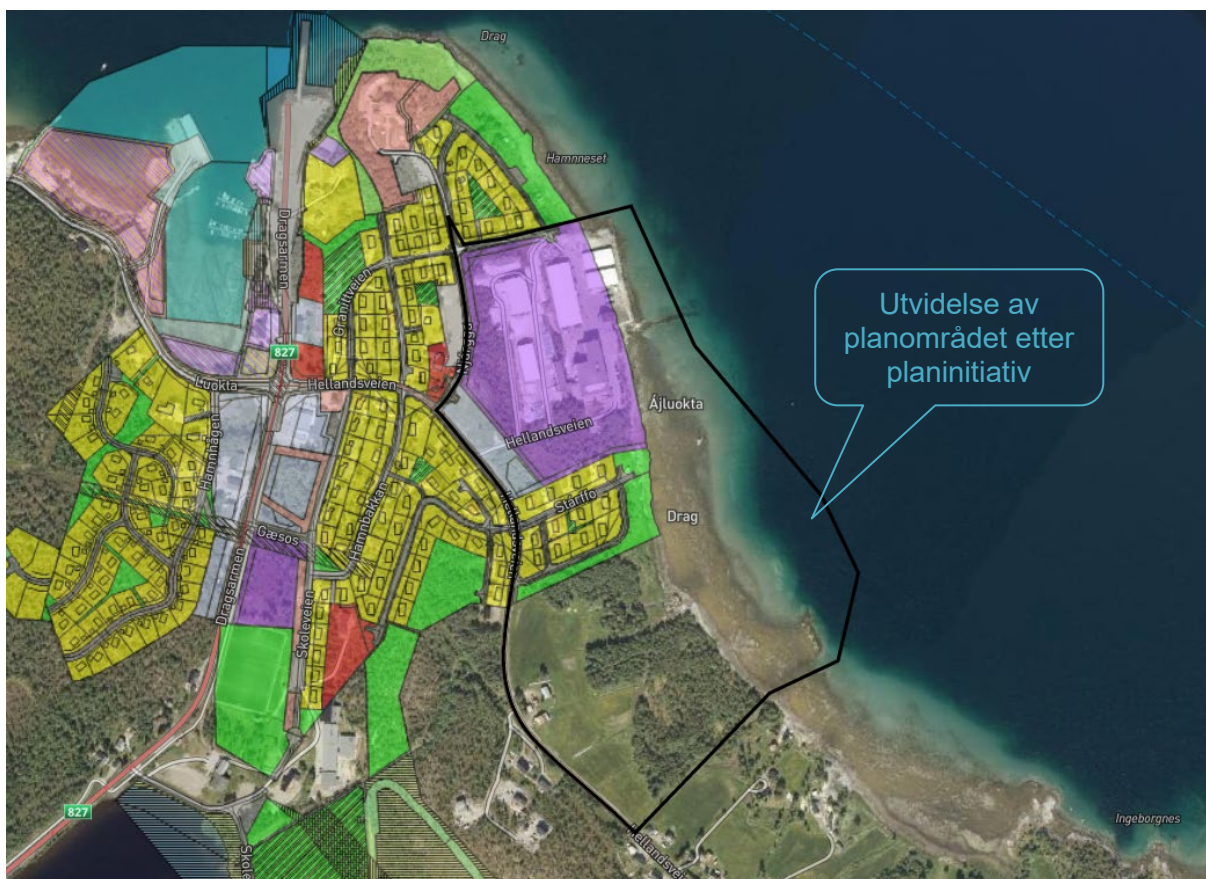


Fig. nr 4.1.c Eldre detalreguleringsplaner

4.3. Andre aktuelle kommunale føringer

Det er et mål at planen skal bidra til å oppfylle bærekraftsmål i samfunnsplanen. Konsekvensutredningen vil belyse hvordan de oppfylles. [\(Fjernet detaljering her\)](#)



5. ALTERNATIV SOM SKAL UTREDES (OVERSIKT)

5.1 Referansealternativet (0-alternativ)

Referansealternativet er dagens (plan)situasjon. Detaljreguleringsplanen, utbyggingsalternativ 1 vurderes opp mot dette for å finne konsekvensene.

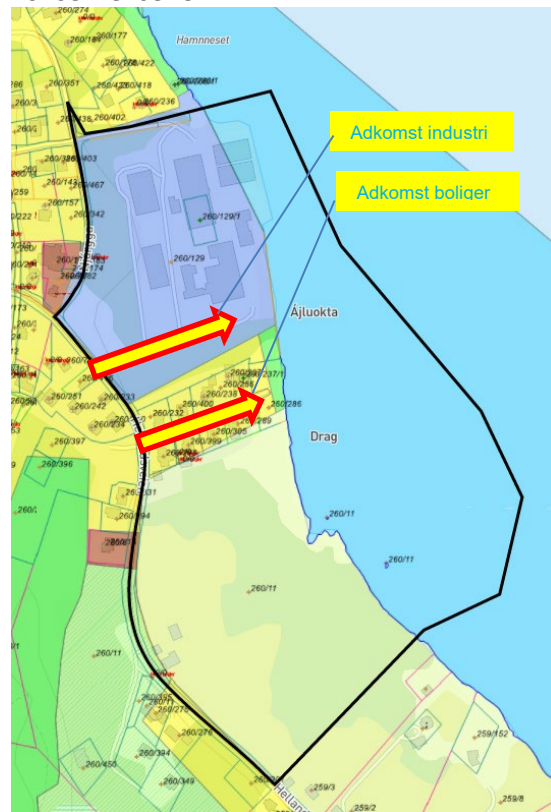


Fig. nr 5.1 0-alternativet

5.2 Utbyggingsalternativ 1

Utvidelse av industriområdet og etablering av dypvannskai i direkte tilknytning til dette. Illustrert i plankartskisse nedenfor.

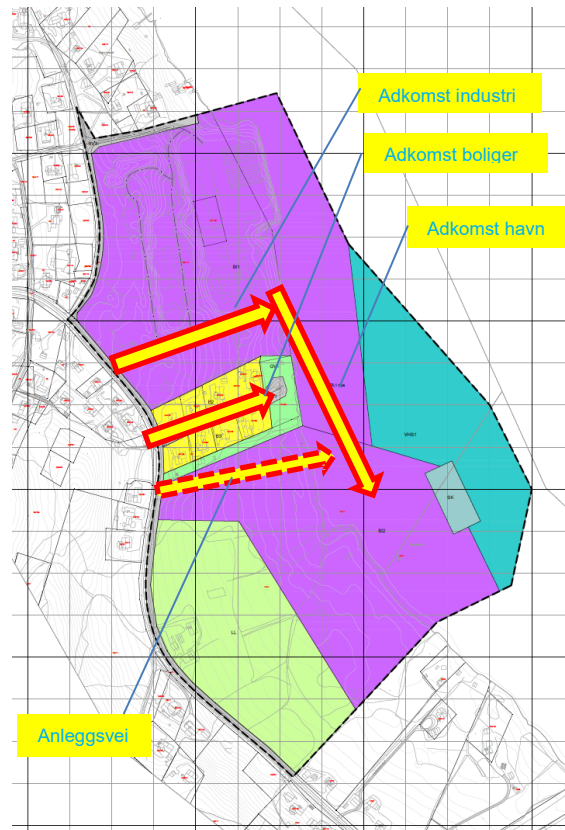


Fig. nr 5.2. Alt. 1 - Grovkisse plankart ved varsling om oppstart

5.3 Utbyggingsalternativ 2

Utvidelse av industriområdet og etablering av dypvannskai i direkte tilknytning til dette. Boligfelt omreguleres til industri. Illustrert i plankartskisse nedenfor.

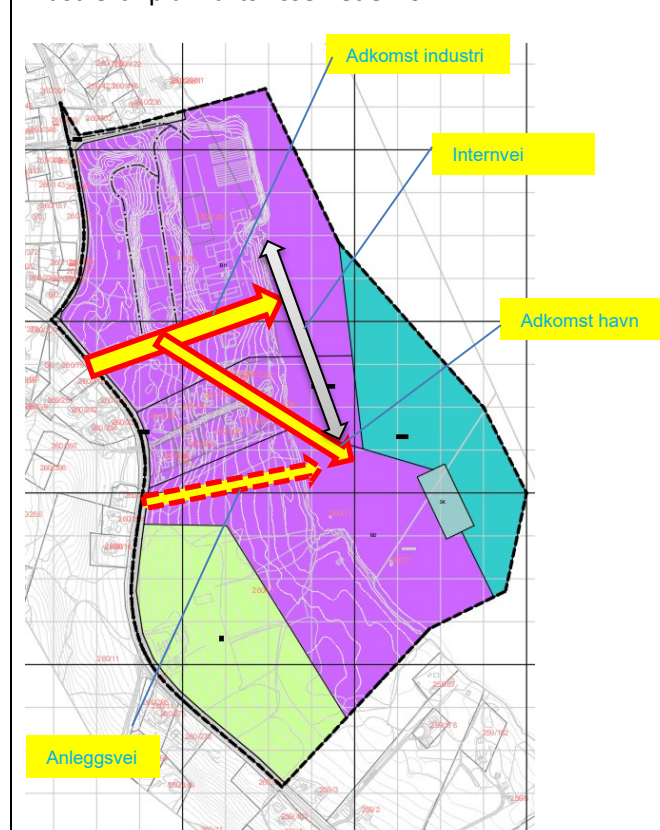





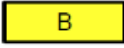
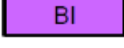
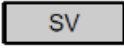
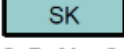
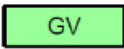
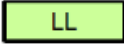


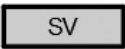

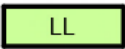

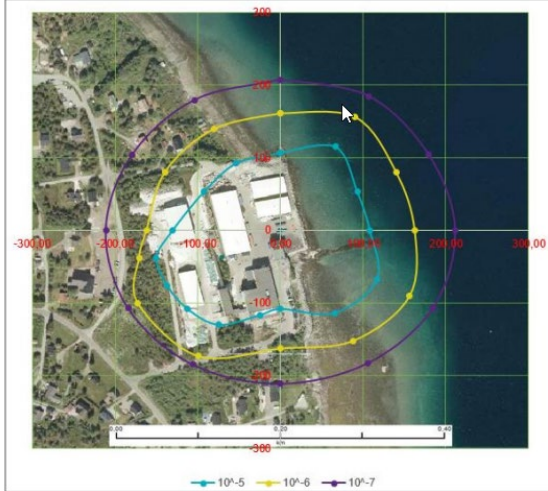


Fig. nr 5.2. Alt. 1 - Grovkisse plankart ved varsling om oppstart

| | | |
|--|--|---|
| <p>Kommuneplanens arealdel</p> <p>Byggeområder (PBL §20-4, 1.ledd nr. 1)</p> <p> Boligområde (frittliggende, konsentrert, blokker)</p> <p> Industri</p> <p> Friområde</p> <p>Landbruks- natur- og friluftsområder (PBL §20-4, 1.ledd nr. 2)</p> <p> LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse (§20-4.ledd nr.2)</p> <p>Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL §20-4, 1.ledd nr. 5)</p> <p> Naturområde i sjø og vassdrag</p> | <p>Reguleringsplan PBL 2008</p> <p>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</p> <p> Boligbebyggelse</p> <p> Industri</p> <p>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</p> <p> Veg</p> <p> Kai</p> <p>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</p> <p> Vegetasjonsskjerm</p> <p>§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</p> <p> Landbruksformål</p> <p>§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</p> <p> Havneområde i sjø</p> <p>være en del av planprosessen å undersøke om videreføring av eksisterende boligområde er mulig/ ønskelig i fht. hensyn til sikkerhet og andre hensyn.</p> | <p>Reguleringsplan PBL 2008</p> <p>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</p> <p> Industri</p> <p>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</p> <p> Veg</p> <p> Kai</p> <p>§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</p> <p> Landbruksformål</p> <p>§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</p> <p> Havneområde i sjø</p> |
| <p>Alternativ 0 er et alternativ som beskriver dagens situasjon med dagens aktivitetsnivå og plassering av prosesser geografisk, denne figuren fra sikkerhetsrapporten utarbeidet av Norconsult i 2021 som er åpent tilgjengelig hvor utslippene som er hensyntatt ift. storulykke er vist med risikokonturer med origio i et område med mye lasting og lasting. Dette origoet kommer ikke til å flytte seg ifm Alternativ 1.</p> | <p>Alternativ 1 er et alternativ som i tillegg til eksisterende reguleringsplan viser en kontainerhavn og også mulighet for industribygg. Industribyggene er ikke konkretisert i dag, dette vil være avhengig av markedet framover etter at den første utbyggingen er utført. Havna i seg vil kunne ha konsekvenser for nærmiljøet pga økt støy, men vil også redusere frakt av innsatsfaktorer (deriblant farlige kjemikalier) og</p> | <p>Alternativ 2</p> <p>Alternativet er tatt inn etter krav fra Hamarøy kommune, som ønsket et alternativ uten videreføring av boligfelt. Eventuell reduksjon av industriområde dersom boligområde omgjøres til industri vurderes nærmere i planprosessen. Det kan være momenter som umuliggjør dette, f.eks arealenes egnethet, eierforhold m.v.</p> |



Figur 12: Risikokonturer rundt TQC sitt anlegg på Drag /18/

gjennom Drag sentrum. Utbyggingen av selve fabrikkens de neste årene er planlagt som en fortetning av eksisterende bygg. Ved utbygging av prosessavsnitt som kan ha potensial innen storulykke utenom det fortettede fabrikkanlegget vil sikkerhetsrapport med lignende riskonturer måtte forelegges DSB ifm med byggesak og årlige tilsyn.

(Videre tekst er tatt ut etter innspill fra HK)

5.1. 0-alternativet



Bedriften benytter en del farlige kjemikalier i fremstillingen av kvartssand, slik som hydrogenklorid (saltsyre), hydrogenfluorid, natriumhydroksid (lut) og oksiderende stoff. Planen omfattes derfor av storulykkeforskriften.

Eksisterende bebyggelse utgjør 11.340m² (12.666 inkludert nytt verkstedbygg og mellomlagertelt). Ny bebyggelse innenfor området i størrelsesorden 18.500m² - 25.000 m². Byggehøyder p.d. er opp mot rundt 27 moh, det vil si bygningshøyder fra 10 m inntil 20 m.

Dagens tall for trafikk og logistikk til/fra området:

1. Råstoff kommer fra North Carolina US. Containerfrakt ut fra Charleston/Savannah. Containerne blir omlastet i Rotterdam eller Hamburg for så videre bli fraktet med båt til Salten havn (Straumen) . Derfra fraktes containere med bil til Drag (119 km)
2. Kjemikalier kommer fra Tyskland og Spania. Samme fraktmetode som råstoff.
3. På råstoff utgjør det ca 1600 biler pr år. Kjemikalier 250 biler pr år.
4. Ferdigvare går i containere fra Drag til Salten havn (Straumen) 119 km) Derfra går de med båt til Rotterdam, og videre til Kina eller EU kunde. På ferdigvare er det ca 900 biler pr år.
5. Emballasje får vi også inn til Salten havn i containere. Dette utgjør 250 biler i året.
6. Totalt på Råstoff, Kjemikalier, Ferdigvare og Emballasje - 3000 biler mellom Straumen og Drag pr år.
7. Andre ting som paller, utstyr etc fraktes på vei fra leverandør.

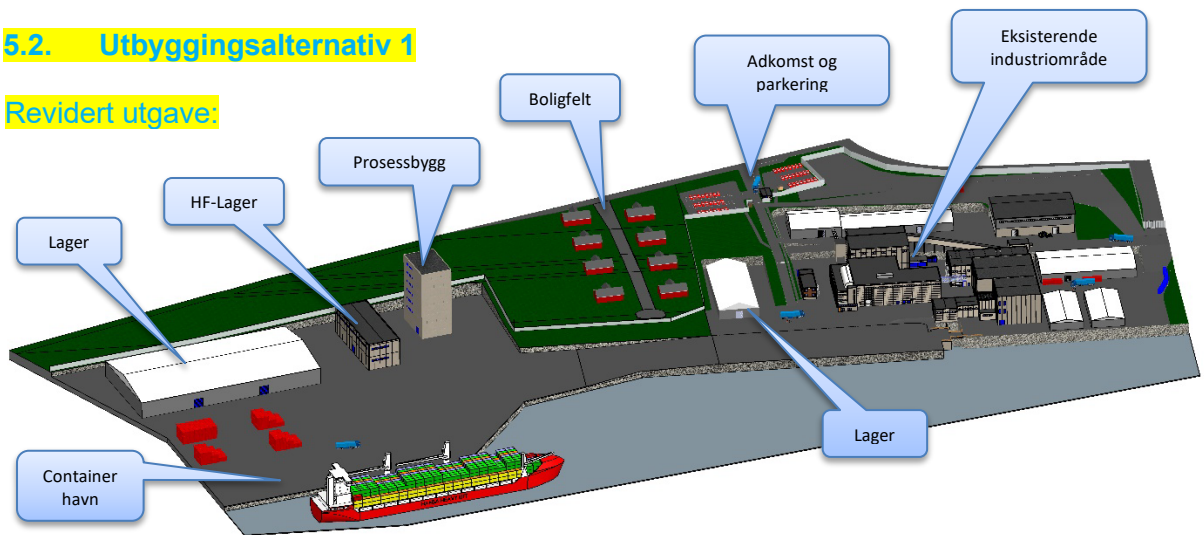


Transport i dagens situasjon med røde linjer.
Transport i alternativ 1 og 2 med blå linjer.

Trafikksituasjon på tettstedet Drag: se figur 2.2.i side 14.

5.2. Utbyggingsalternativ 1

Revidert utgave:



Utforming

Ny bebyggelse tilknyttet industrivirksomheten i området vil generelt ha tilsvarende høyde. For å legge tilrette for eventuelle høye prosessbygninger er det ønskelig med byggehøyder på inntil 30 m for enkelte bygg.

Arkitektur / bygningsutforming skal være tilpasset eksisterende anlegg og det aktuelle bruksområdet. Eksisterende bygninger har enkle former og materialbruk som tydelig gjenspeiler formålet som industri- og lagerbygninger.

Teknologi

For å gjøre transporten internt på området så stille og miljøvennlig som mulig vil TQC gå for elektriske reachstackere og terminaltraktorer. I den grad skipene i havna har mulighet for landstrøm vil TQC søke å dekke dette forbruket for å kunne minke utslipp og støy.

Teknologien som er utviklet for mineralprosessering og rensing vil videreføres i industridelen av reguleringsområdet i hht gjeldende utslippstillatelser og tillatelser fra DSB.

Energi

Fabrikken stod ferdig med mulighet for 4,5 MW (4,8 KVA) installert effektuttak i 1985. Anlegget ble utvidet til installert maks effektuttak på 7,5MW i 2017, og ytterligere 1,5MW i 2020.

Maks kapasitet på trafoen på Drag trafostasjon har vært 7,5 MW. Samfunnets øvrige forbruk fra trafoen er på rundt 1-1,5 MW. Kraftlaget ønsker å ha en reserve på 1 MW i tillegg.

Tilgjengelig effekt for fabrikken i dagens situasjon er 4,5- 5MW., noe som er lik opprinnelig installert effekt. Fabrikken ligger for øyeblikket på ca. 3,5 – 4 MW effektuttak

I forbindelse med at Statens Vegvesen bestilling av ladestasjon for ferge på Drag fergekai, skal det graves og legges ny strømforsyning fra trafostasjonen på dragskryset til fergeleiet på Drag, en trase på ca. 4900m.

I den dialogen har det vært klar at TQC ønsker å benytte muligheten til å få lagt ned en ny strømkabel fra dragskryset og ned til fabrikken, en kabel som muliggjør et fremtidig effektuttak på opptil 15

MW. En utredning av dette arbeidet er bestilt av TQC hos kystnett og vil være tilgjengelig start Q2 2023.

Lokalisering

I denne planen og utredningen skal bedriftens eksisterende lokalisering beholdes, og videreutvikles med ny havn, havneområde, lager og industriområde som illustrert.

Omfang

Utvidelse av eksisterende industriområde. Ny bebyggelse innenfor området i størrelsesorden 18.500m² - 25.000 m². KU skal ta høyde for at dagens aktivitet med tilførsel av råvare og utskipping av ferdigvare økes i forhold til 0-alternativet, og tall for transport på neste side legges til grunn

Trafikksikkerhet (nytt punkt jf. godkjenningsbrev 2022/648-37)

Det skal avsettes areal til gang- og sykkelveg innenfor planområdet

Trafikk

- på sjø vil båtanløp cirka en gang i uken flyttes fra Straumen til Drag (se kartfigur under punkt 5.1)
- på vei vil trafikk reduseres fra Salten hamn i Straumen til Drag. Nesten all trafikk som i dag går på vei, flyttes til sjøtransport. Virkningen vil spesielt være merkbar for tettstedet Drag.
- i industriområdet vil trafikk endres til å gå mellom ny havn og eksisterende fabrikkområde da både råstoff inn og ferdigvare ut primært skal skipes ut over den nye havna i planområdet



Opplysninger fra logistikkansvarlig i TQC:

Intern forflytning av containere.

Det skal brukes terminaltraktorer tilpasset bruk i havner og terminaler, lager og industri. Støyvurdering skal gjøres både for dieseldrevet og elektrisk drevet terminaltraktor.

Både Reachstacker og Terminal traktor må benyttes. Reachstacker på kai område for flytting og stacking av containere. Terminal traktor + mafi flak benyttes for transport av containere med råstoff fra terminal til nivå 2 i eksisterende industriområde. Både Reachstacker og Terminal traktor fås med elektrisk drift. Eksempel på maskiner her: <https://www.kalmar.no/maskiner-og-tjenester/terminaltraktor/>

Transport mellom terminal og nivå 2/3 kan i hovedsak gjennomføres mellom 7-19.

Andel anløp om natt. Etter samtale med NCL, er dette noe de er villig til å påvirke for å holde nattanløp til et minimum (max 5-10 pr år).

Lengde i tid på anløp.

3750 stk 20' cont. inn med råstoff
2000 stk 40' cont. ut med ferdigvare
1750 stk 20' cont. Evakuering tomme
Totalt 7500 løft / år
52 anløp / per år
144 løft per anløp, regner ca 12-15 løft i timen

= Ca 10-12 timer per anløp

Hjelpestoff og tom Containerer. 40 fot containere på kjemikalier + tønner/emballasje. Disse benyttes på export når de er tomme.

Navn på fartøy brukt i dag. I dag brukes NCL AVERØY og NCL SALTEN

IMO 9326990 NCL AVERØY

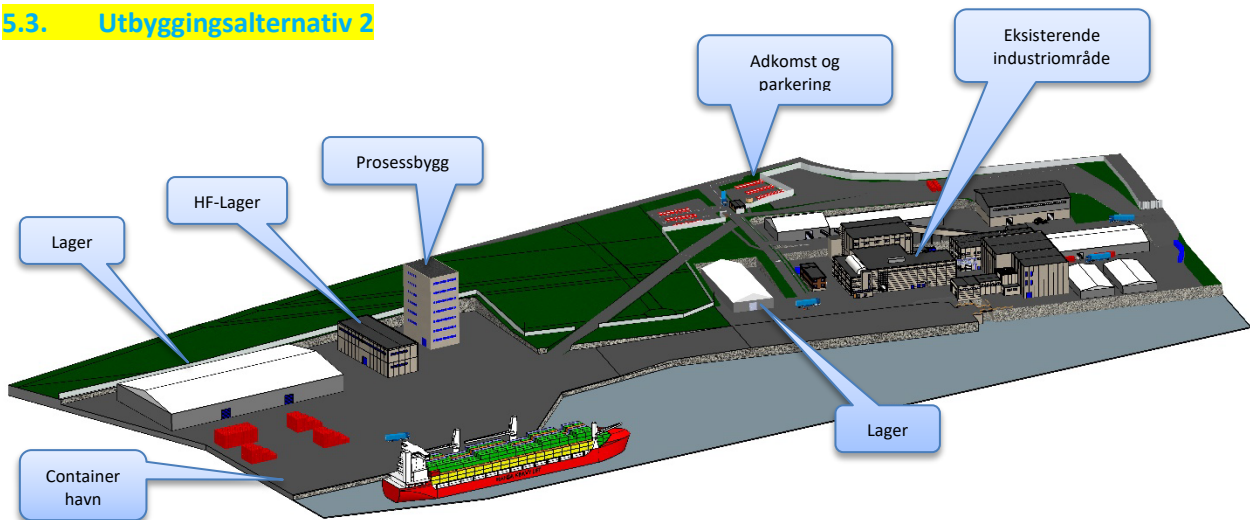
IMO 9252773 NCL SALTEN

Støymålinger gjort i Karmsund Havn (Haugesund Havn) finner du med følgende link;

<https://www.karmoy.kommune.no/dokumenter/2276694>

Annex : I tillegg til støydemper i kran om bord, vil det være muligheter for støydemper i kaidekket.

5.3. Utbyggingsalternativ 2



Utbyggingsalternativ 2 er som alternativ 1, men uten boligfelt midt i planområdet. Det er også lagt inn en vei (på skrå) fra eksisterende adkomst med kontroll ned til havn der boligfeltet er p.d.

5.4. Alternativ som ikke skal utredes

I Dragshamna er det også regulert kai og næringsområde i plan 18502018001, men det er flere hinder for at dette kunne vært et reelt alternativ:

- Dragshamna er tilrettelagt for blandet bruk, noe som gir sikkerhetsmessige utfordringer
- Ikke tilrettelagt for sortering og sikkerhetssystemer for mellomlagring av sårbare og farlige råstoffer utenfor arealer som er under bedriftens kontroll
- Ikke tilstrekkelige lagringsområder på land
- Ikke i sammenheng med eksisterende produksjonsanlegg
- Transportetappe på vei gjennom tettbebyggelsen på Drag

Dette alternativet utredes ikke videre, da det åpenbart ikke kan bidra til å nå målsetningene for planarbeidet som angitt i punkt 1.2.

6. FORSLAG TIL UTREDNINGER I FORHOLD TIL MILJØ OG SAMFUNN

6.1. Utredningstemaer og metode

Formålet med konsekvensutredning er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt under utarbeidelsen og gjennomføringen av planen (jf. pbl § 4-2). Hensikten med utredningen er å synliggjøre konsekvensene tiltakene vil medføre. Vurderingene vil bli gjort med sammenligning mot 0-alternativet, og følge anerkjente metodikker for de ulike fagtemaene. (jf. Miljødirektoratets veileder M-1324/2019 om konsekvensutredninger)

For hvert fagtema er det angitt hvilken metodikk / kapittel som skal anvendes. Følgende publikasjoner skal benyttes:

M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø benyttes for miljøkonsekvenser (Miljødirektoratet – veileder)

Håndbok V712 Konsekvensanalyser benyttes som metodikk så langt det er relevant i de ulike tema (Vegdirektoratet 2018, oppdatert 2021)

Folkehelsevurdering jf Østfoldlista, se også Helsedirektoratets HKU

Temautredningene (fagrapportene) for konsekvensutredningen vil følge plansaken. Hver utredning skal så langt det passer inneholde følgende relatert det aktuelle tema:

- Angivelse av metode
- Kort beskrivelse av dagens situasjon
- Anbefaling om verdisetting og ev. delområder
- Vurdering av alt.1 og alt.2's konsekvenser
- Plassere tema i konsekvensvifta
- Angivelse av influensområde
- Beskrive avbøtende tiltak der det er aktuelt
- Kildehenvisninger

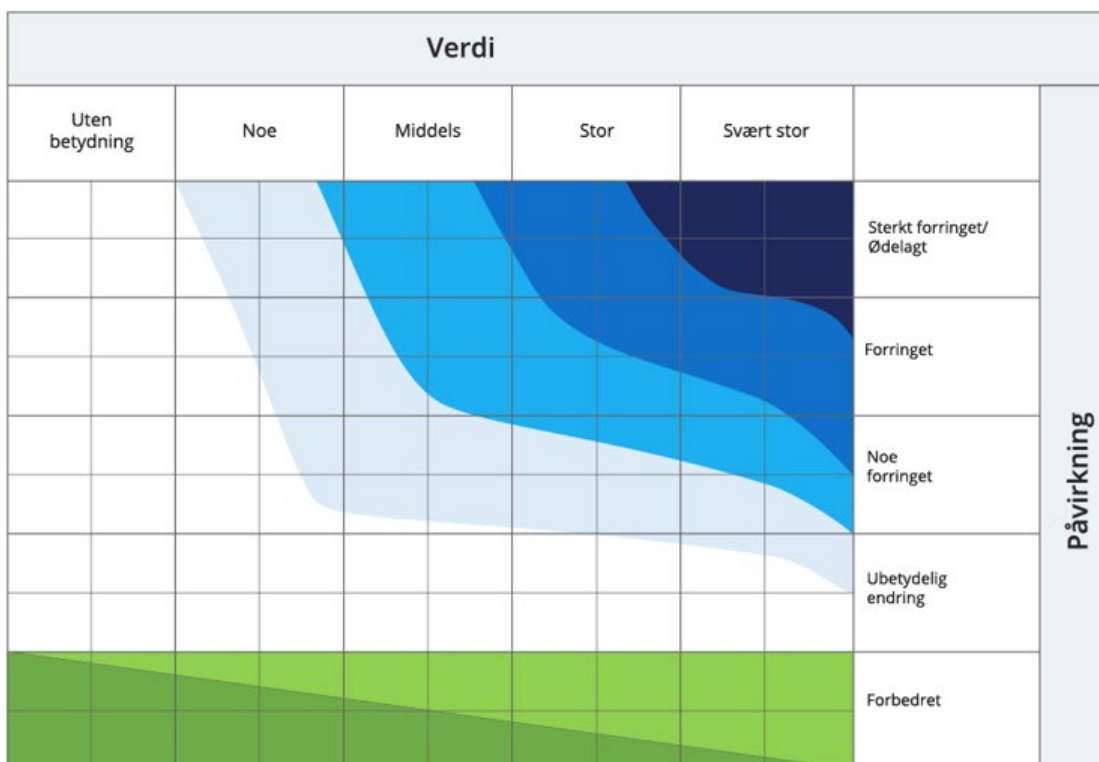
Se også angivelser for hvert tema i etterfølgende tabell.

Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av alle konsekvenser av tiltaket sammenlignet med 0-alternativet. Alle tema skal verdisettes og plasseres i konsekvensvifta.

Konsekvensvifta viser hvor alvorlig konsekvensene ved planen eller tiltaket forventes å bli. Det skal utarbeides en konsekvensvifte for hvert alternativ som utredes.

Tabell: Skala og veiledning for konsekvensvurdering av delområder

| Skala | Konsekvensgrad | Forklaring |
|------------|--|--|
| ---- | Svært alvorlig miljøskade | Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for området. Gjelder kun for områder med stor eller svært stor verdi. |
| --- | Alvorlig miljøskade | Alvorlig miljøskade for området |
| -- | Betydelig miljøskade | Betydelig miljøskade for området |
| - | Noe miljøskade | Noe miljøskade for området |
| 0 | Ubetydelig miljøskade | Ingen eller ubetydelig miljøskade for området |
| + / ++ | Noe miljøforbedring. Betydelig miljøforbedring | Miljøgevinst for området. Noe forbedring (+) eller betydelig forbedring (++) |
| +++ / ++++ | Stor miljøforbedring. Svært stor miljøforbedring | Stor miljøgevinst for området. Stor (+++) eller svært stor (++++) forbedring. Benyttes i hovedsak der områder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket |



Temaliste i henhold til KU-forskrift §21 er gjengitt nedenfor til informasjon, og punktene er videre fordelt i etterfølgende tabeller som viser hvilke tema som skal ha egen fagrapport **med konsekvensutredning** og hvilke som bare vil omtales og drøftes i selve planbeskrivelsen.

1. *Naturmangfold (naturmangfoldloven)*
2. *Økosystemtjenester*
3. *Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål*
4. *Kulturminner og kulturmiljø*
5. *Friluftsliv*
6. *Landskap*
7. *Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)*
8. *Vannmiljø (vannforskriften)*
9. *Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser*
10. *Samisk natur- og kulturgrunnlag*
11. *Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger*
12. *Beredskap og ulykkesrisiko*
13. *Virkinger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred*
14. *Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen*
15. *Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett*
16. *Barn og unges oppvekstvilkår*
17. *Kriminalitetsforebygging*
18. *Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet*

I oversikten under er de fagfelt og tema som skal vurderes/ utredes listet opp. For hvert tema er det markert hvilken type utredningsnivå som forventes: egen fagrapport eller som del av planbeskrivelsen. Til sammen utgjør dette konsekvensutredningen.

NB! Eventuelt særskilte funn eller innspill kan medføre egen rapport selv om tema er plassert under «beskrives og illustreres i planbeskrivelsen».

| TEMA DET SKAL UTARBEIDES EGEN KONSEKVENSTREDNINGS -RAPPORT FOR | | | |
|---|--|---|---|
| Tema | Hva skal utredningen inneholde? | Eksisterende dokumentasjon og grunnlag | Metode |
| 1 Naturmangfold | I henhold til M1941 kapittel 3.1 | Oversikter og kart fra tilgjengelige databaser | M1941 kapittel 3.1 https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/naturmangfold/ |
| 4 Kulturminner og kulturmiljø | Befaringer, undersøkelser og rapporter: – Samiske kulturminner – Kulturminner på land – Kulturminner i sjø | Befaringsrapporter fra Sametinget, Nordland fylkeskommune og Tromsø museum. Befaringer ble utført haust 2022 | M1941 kapittel 3.3 https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/kulturmiljo/ |
| 6 Landskap | Landskapsanalyse med tekst, kartillustrasjoner, 3D-modeller. Illustrasjoner skal vise situasjon både fra sjø og land. | Benytte tilgjengelige offentlige databaser og kartverk, samt lokale personer som kjenner godt til stedets kultur, historie og bruk. | M1941 kapittel 3.2 https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/landskap/ |
| 7 Forurensning | Befaringer, undersøkelser og rapporter: – Miljøundersøkelse landareal – Miljøundersøkelse sjøareal – Støyberegning og -rapporter – Utslipp til luft fra industri – Beregning av klimagassutslipp – Lysforurensning | Rapport 7751-2022 fra NIVA miljøundersøkelse i strandsonen Utslippstillatelse med tilhørende beregninger | M1941 kapittel 3.5 https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/forurensning/ M1941 kapittel 3.6 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| | | | https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/klimagassutslipp/ |
| 8 Vannmiljø | <ul style="list-style-type: none"> - Utslipp til vann fra industri (og risiko for utslipp) beskrives og ev. tallfestes - Uttak av vann til industri beskrives og tallfestes | <p>Utslippstillatelse med tilhørende beregninger</p> <p>Uttakstillatelse med tilhørende beregninger</p> | <p>M1941 kapittel 3.7</p> <p>https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/vannmiljo/</p> |
| 9 Jord- og viktige mineralressurser | <ul style="list-style-type: none"> - Beskrive virkning for dyrkbare arealer og skog i planområdet. Kart og tekst. - Beskrive planens nære tilknytning til utnyttelse og foredling av mineralressurser | <p>Utredninger fra fagansvarlige i Hamarøy kommune i delingssaken legges til grunn</p> | <p>M1941 kapittel 3.8</p> <p>https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planen-eller-tiltaket/vurdere-pavirkning-pa-okosystemtjenester/</p> |
| 10 Samisk natur- og kulturgrunnlag | <ul style="list-style-type: none"> - Beskrive med kart og tekst - Stedets samiske kulturarv - Lulesamisk senter - Reindrift | <p>https://nordopen.nord.no/nord-xmlui/bitstream/handle/11250/2478370/Johnsen.pdf?sequence=1&isAllowed=y</p> | <p>https://www.regjeringen.no/no/tema/urfolk-og-minoriteter/samepolitikk/midtpalte/konsultasjonspplikt-i-samiske-saker/id86931/</p> |
| 11a Transportbehov, | <ul style="list-style-type: none"> - Transportberegninger - Trafikkanalyse <ul style="list-style-type: none"> o Internt i planområdet o Utenfor planområdet | <p>Vegdatabase (SVV)</p> <p>TQC's beregninger av egen trafikk og frakt i og utenfor planområdet.</p> | <p>Håndbok V713</p> <p>Håndbok V712</p> |
| 11b energiforbruk og energiløsninger | <ul style="list-style-type: none"> - Beregninger og beskrivelser av energiforbruk og løsninger <ul style="list-style-type: none"> o Internt i området - Betydning utenfor området | - | <p>Avklares med netteier</p> |

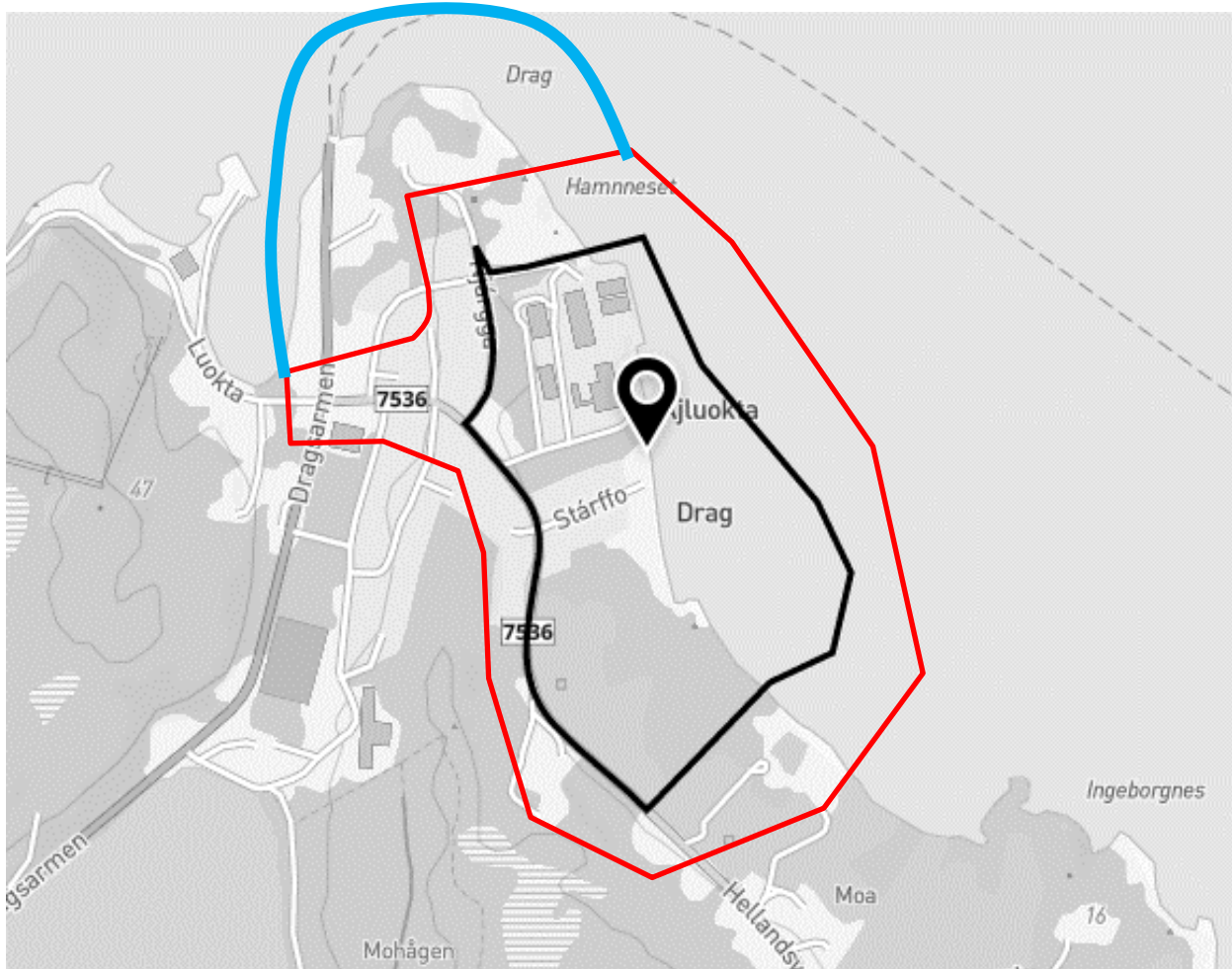
| | | | |
|--|--|---|--|
| 12 Beredskap og ulykkesrisiko | <ul style="list-style-type: none"> - Bedriftens beredskapsplaner - Kommunens beredskapsplaner | <ul style="list-style-type: none"> - Storulykkeforskrift gjelder industriområde og tilknyttet havn. - Gjeldende planer må utvides | ROS-analyse etter veiledere fra DSB https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterie/veileder-om-sikkerheten-rundt-storulykkevirksomheter/ |
| 14 Befolkningens helse herunder 16 Barn og unges oppvekstvilkår | <ul style="list-style-type: none"> - Gjengi tilgjengelige data fra kommunens kartlegginger - Folkehelsevurdering jf. sjekklister fra Østfoldhelse - Tekst, spesielt tilknyttet boligområdet, skolevei | <ul style="list-style-type: none"> - Sjekk om Hamarøy kommune har kartlagt barnetråkk | https://www.helsedirektoratet.no/tema/folkehelsearbeid-i-kommunen/helsekonsekvensutredning-ostfoldlista-kan-benytted-med-prosjekt-tilpasning |
| 15 Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett | <ul style="list-style-type: none"> - Redegjørelse med bakgrunn i trafikkanalyse - Temakart som viser hvor det er faktisk behov | - | Håndbok V712 |
| Marine tema | <ul style="list-style-type: none"> - Fiskeriinteresser - Marine naturtyper - Gyte- og beiteområder - Marin biologi | | M1941 kapittel 3.8 https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomradet/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/vurdere-miljokonsekvensene-av-planer-eller-tiltak/vurdere-pavirkning-pa-okosystemtjenester/ |

| TEMA SOM KUN SKAL BESKRIVES OG ILLUSTRERES I PLANBESKRIVELSEN (ikke en del av konsekvensutredningen) | | |
|--|---|--|
| Tema | Hva skal beskrivelsen inneholde? | Eksisterende dokumentasjon |
| 2 Økosystemtjenester | <ul style="list-style-type: none"> - Matforsyning (landbruk) - Klimahensyn (sjø, vind, nedbør) - Vannkretsløp, erosjon - Friluftsliv - Avbøtende tiltak | Benytt veiledning for eksempel her: https://www.sabima.no/okosystemtjenester-naturens-goder/ |
| 3 Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål | <ul style="list-style-type: none"> - Kvarts til solceller mv - Transport fra land til sjø - Avbøtende tiltak | |
| 5 Friluftsliv | <ul style="list-style-type: none"> - Beskrivelse av stedets nåværende situasjon - Stedets nye situasjon – omtale særlig de områder som berøres av planarbeidet og eventuelt avbøtende tiltak - Plan for friluftslivets ferdselsårer vedtatt 10.02.2022 - Avbøtende tiltak | |
| 13 Virkningene som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred | <ul style="list-style-type: none"> - Beregning av minimumsnivå langs strandsonen - Kartskisser overvannstraséer - Kart fra NVE-baser - Avbøtende tiltak | Benytte tilgjengelige databaser og kartverk, samt lokale personer som kjenner godt til stedets værforhold og vannveier |
| 17 Kriminalitetsforebygging | <ul style="list-style-type: none"> - Tekst, spesielt tilknyttet industriområdet - Avbøtende tiltak | |
| 18 Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet | <ul style="list-style-type: none"> - Beskrivelse og eventuelt eksempler og skisser som illustrerer ny bebyggelse i sammenheng med eksisterende og satt i kontekst med stedet for øvrig - Avbøtende tiltak | |
| Trafikk på sjø og navigasjonsmerker | <ul style="list-style-type: none"> - Kart og redegjørelser om <ul style="list-style-type: none"> o Eksisterende ferjekai o Ny dypvannskai o Eksisterende merker o Ev. nye merker - Avbøtende tiltak | Notat Norconsult «Havneforhold ved Drag i Tysfjord» datert 2022-04-04 |
| Teknisk infrastruktur | <ul style="list-style-type: none"> - Konsekvenser for tekniske anlegg beskrives og utredes ev. videre; <ul style="list-style-type: none"> o Gang og sykkelvei og/eller fortau | Eksisterende avløpsanlegg i boligfelt Starffo. Eksisterende energianlegg Eksisterende veier |

| | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">○ Andre trafikk-sikkerhetstiltak○ Avløpsanlegg○ Vanntilførsel○ Elkraft <p>- Avbøtende tiltak</p> | |
|--|---|--|

6.2. Influensområde

Som følge av innspill fra statens vegvesen, utvides influensområde til å omfatte ferjekai. Blå tykk linje i kartutsnitt nedenfor:



Utover dette influensområdet vil en trafikkanalyse også vise at planen vil ha konsekvenser for trafikk på veg helt til Straumen i Sørfold kommune, som er dagens havnefasiliteter tilknyttet aktiviteten på Drag. Det vil altså bli en betydelig positiv konsekvens av å etablere dypvannskai tilknyttet anlegget på Drag også langt utover influensområdet som er i planområdets umiddelbare nærhet.

7. PLANPROSESSEN

7.1. Framdriftsplan

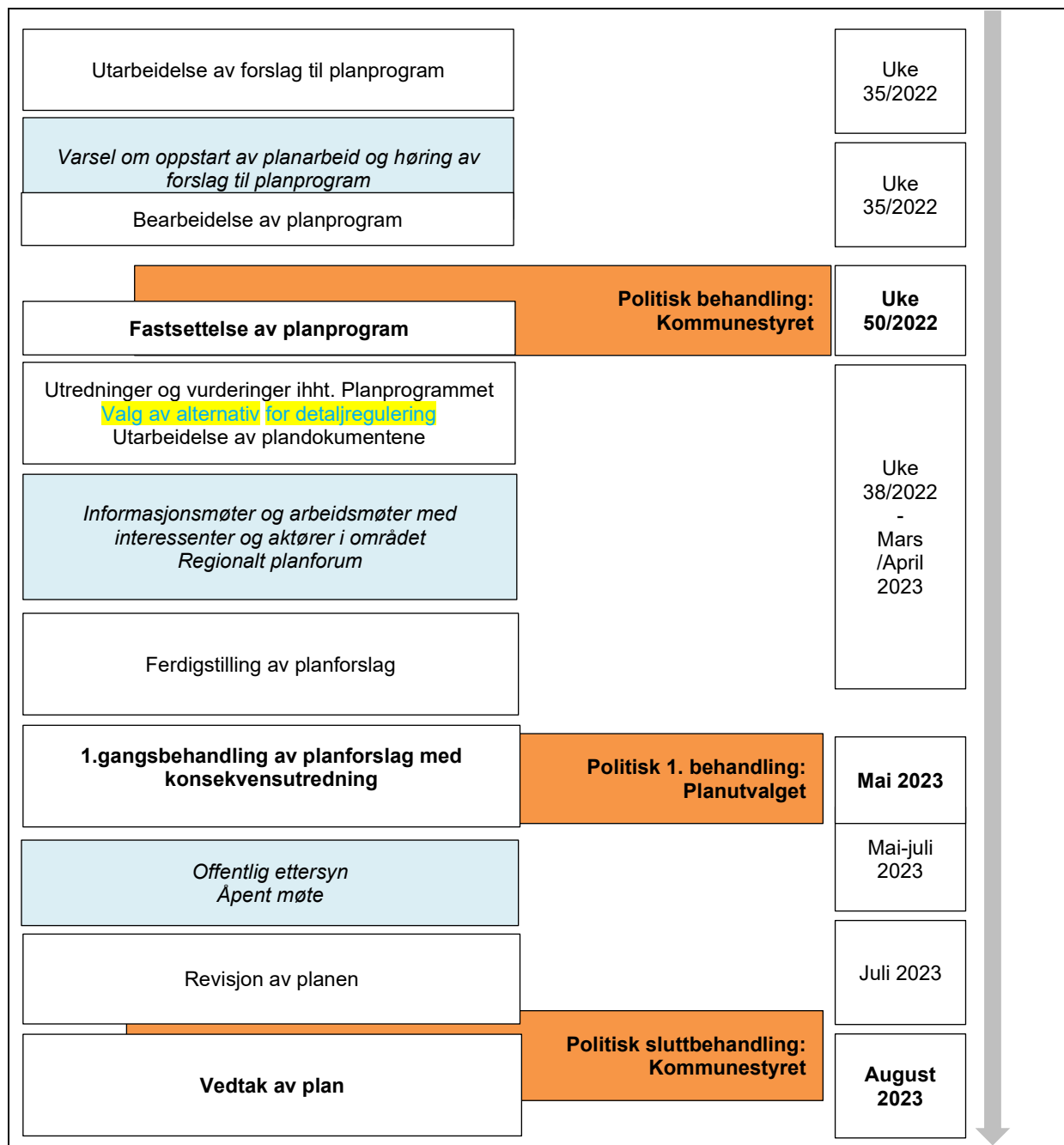


Fig. nr 7.1.a Fremdriftsplan

7.2. Informasjon og medvirkning (Pbl kapittel 5)

I henhold til krav i plan- bygningslovens kapittel 5, vil det bli lagt opp til medvirkning i løpet av planprosessen.

For å løse utfordringene i området på en konstruktiv måte og for å videreføre potensialene i planområdet, er det viktig å sikre en god informasjonsformidling og dialog med offentlige instanser, relevante interesseorganisasjoner og aktører i området.

Planarbeidet skal sikre medvirkning fra ulike aktørgrupper gjennom følgende aktiviteter:

Dialog med lokale interesseorganisasjoner og beboere:

- Avholde lukket møte for grunneiere i planområdet før varsel om oppstart
- Avholde åpent møte under perioden for varsel om oppstart, og under offentlig høring.
- Dialogmøter med berørte interesseorganisasjoner og velforeninger.
 - o Hvilke møter som skal avholdes avgjøres etter varslet oppstart med bakgrunn i innkomne innspill til planstart og planprogram
- Dialogmøte med barn og unges representant og eventuell gruppe der barn og unge selv er representert dersom det finnes på stedet
-

Dialog og koordinering med offentlig instanser:

- Behandling i regionalt planforum dersom Hamarøy kommune finner det formålstjenlig (hvor representanter fra Fylkesmannen, Statens Vegvesen, fylkeskommunen, Statens Kartverk m.fl. møtes).
 - o Plansaken er meldt inn til regionalt planforum i slutten av september 2022
- Gjennomgang med statens vegvesen og Nordlands fylkeskommune om vegtema før plan sendes på høring
- Dialog med Kystverket om navigasjonsveiledning mv før plan sendes på høring
- Sametinget

Høring, offentlig ettersyn og informasjon (jf. pbl kapittel 5):

- Lovens minstekrav til informasjons- og høringsrunder gjennom planprosessen. Alle høringsinstanser får tilsendt brev med varsel om oppstart og forslag til planprogram.
- Forslag til reguleringsplan blir sendt på høring under offentlig ettersyn.
- Varslingsliste jf. H-2/14 (vedlegg) <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinjer-for-innsigelse-i-plansaker-etter-plan--og-bygningsloven/id751295/>
- Informasjon vil også publiseres via annonser i avis og digitale medier, og informasjon publiseres på plankonsulentens hjemmeside www.unicotec.no og kommunens hjemmeside www.hamaroy.kommune.no

8. KILDER OG REFERANSER

Angi de aktuelle kildene og referansene for planprogrammet

Lov om planlegging og byggesaksbehandling, 2008. <http://lovdata.no/>

Forskrift om konsekvensutredninger, 2009. <http://lovdata.no/>

Miljødirektoratets kart, <http://www.miljostatus.no/kart/>

Riksantikvarens kulturminneregister www.askeladden.no

Diverse karttjenester:

www.planlegging.no

www.miljokommune.no

<https://atlas.nve.no>

<https://kilden.nibio.no>

<http://www.miljostatus.no>

<https://www.vegvesen.no/vegkart>

<https://www.kystverket.no/>

<https://kystinfo.no/>

<https://kommunekart.com/>

<https://norgeskart.no/>

<https://nordlandsatlas.no>

<https://www.kystvarslingssenteret.no/>

<https://www.kartverket.no/til-sjos/se-havniva>

Se også planinitiativ sist revidert 15.08.2022