

PID 316 Pundslett base akvakultur
Informasjonsmøte
13.12.2021

unicotec
- med omtanke for **ditt** prosjekt



Næringsområdet



Hvem er unicotec?

- Unicotec er den lille arkiniør-bedriften med det store hjertet for kunden og kundens prosjekt, samfunnet, naturen og miljøet
- Monica Schultz, som med lang og variert erfaring som **ballast** og nysgjerrighet som **drivkraft** loser deg trygt gjennom reisen fra idé til realisering av ditt eiendoms- eller byggeprosjekt
 - referanselisten inneholder over 100 små og store byggeprosjekter og cirka 35 varierte arealplaner
- Jeg tilbyr tjenester innenfor
 - Planfag; område- og detaljregulering
 - Arkitektur og tilhørende bygningsfag
 - Søknad til kommune og arbeidstilsynet
 - BIM, tegning og dokumentasjon
- www.unicotec.no



- med omtanke for ditt prosjekt



Ditt prosjekt

- Er ditt hjertebarn
 - Fortjener fullt fokus, **spennende** utvikling og **trygg** ivaretagelse
 - Er unikt – det kan for eksempel være planer om:
 - Utvikling av en boligeiendom i byen eller et hyttefelt ved fjorden
 - Et masseuttak eller næringsområde
 - Et forretningsbygg eller –eiendom
 - En barnehage eller en skole
 - Rekkehus eller leilighetsbygg
 - En enebolig eller et tilbygg
- eller noe helt annet!

- med omtanke for ditt prosjekt



Planprosessen – forslagsstillers utarbeidelse

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar

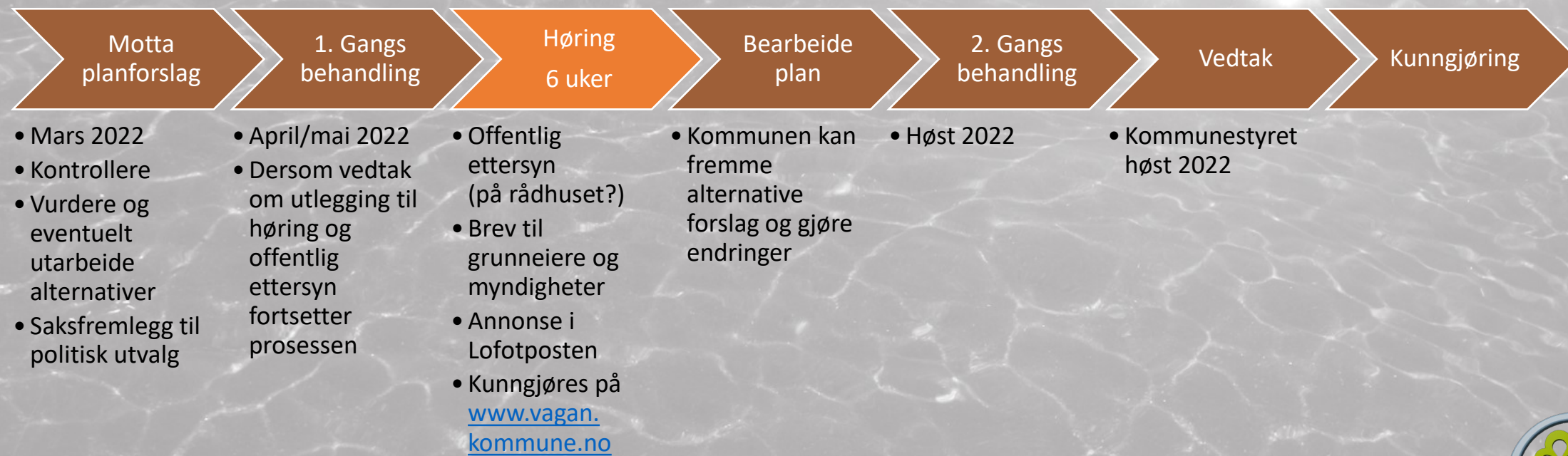


- med omtanke for ditt prosjekt



Planprosessen – kommunens behandling

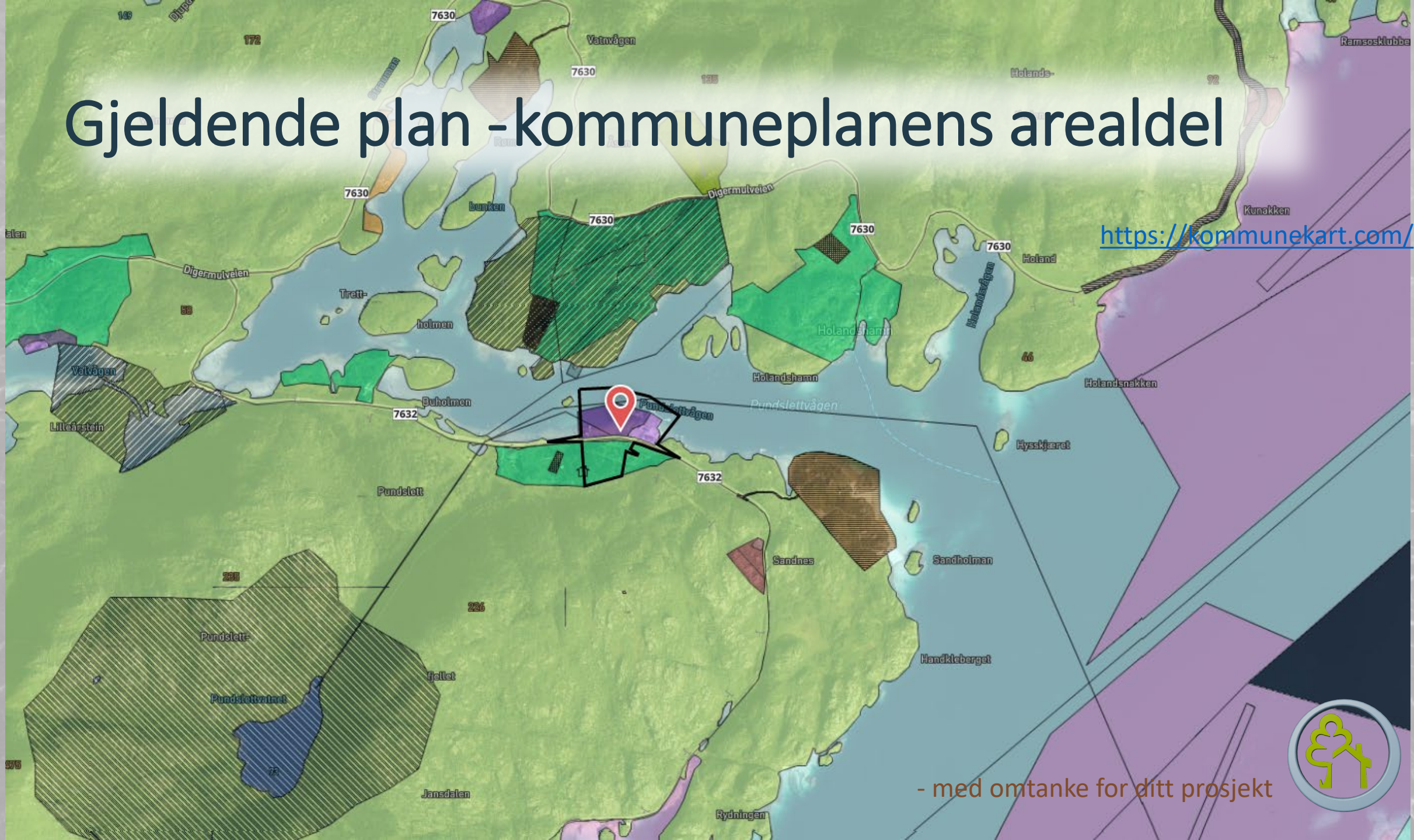
- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, Forvaltningsloven, Offentleglova m.fl.
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



Gjeldende plan -kommuneplanens arealdel



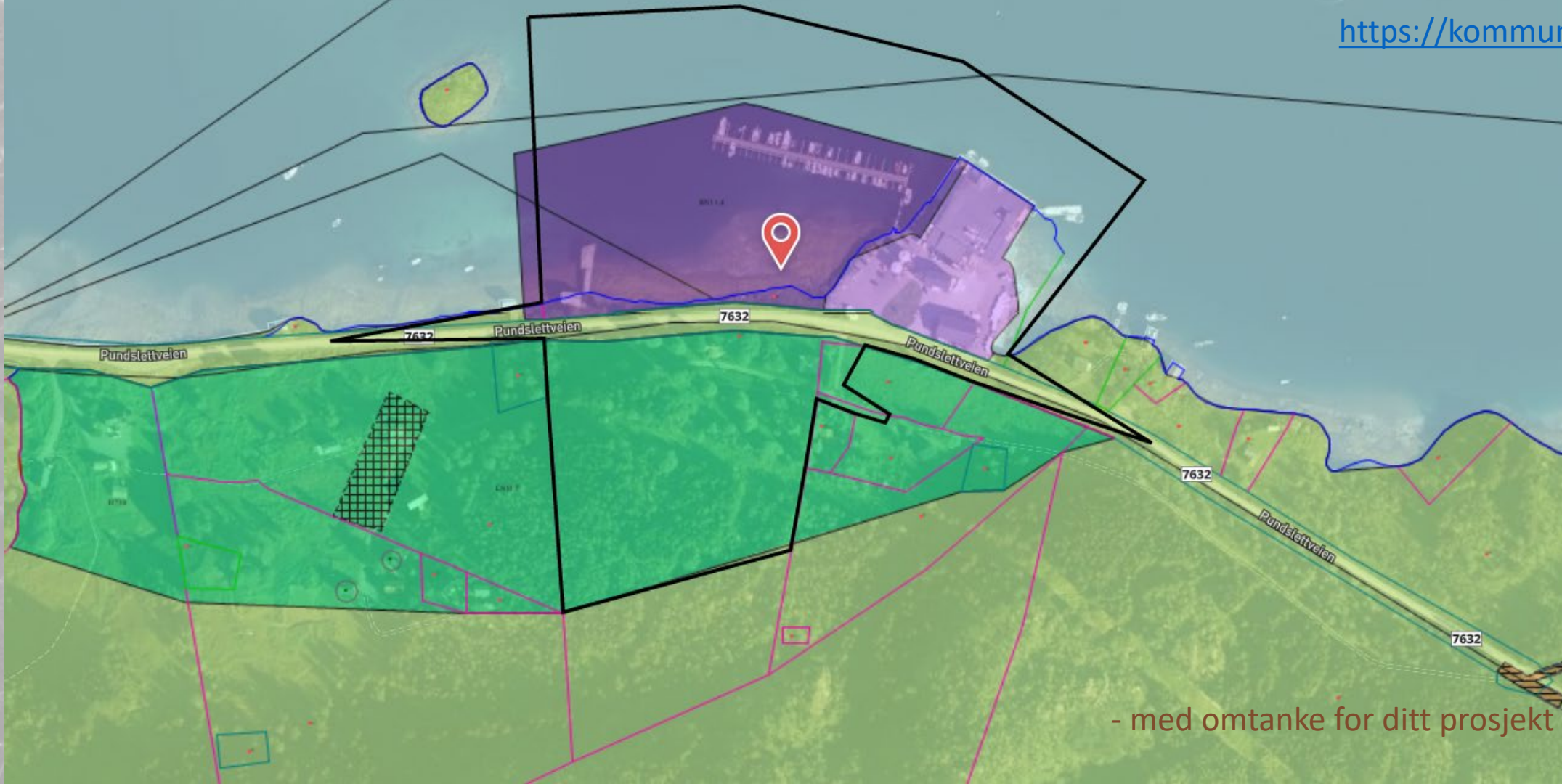
<https://kommunekart.com/>

- med omtanke for ditt prosjekt



Gjeldende plan - kommuneplanens arealdel

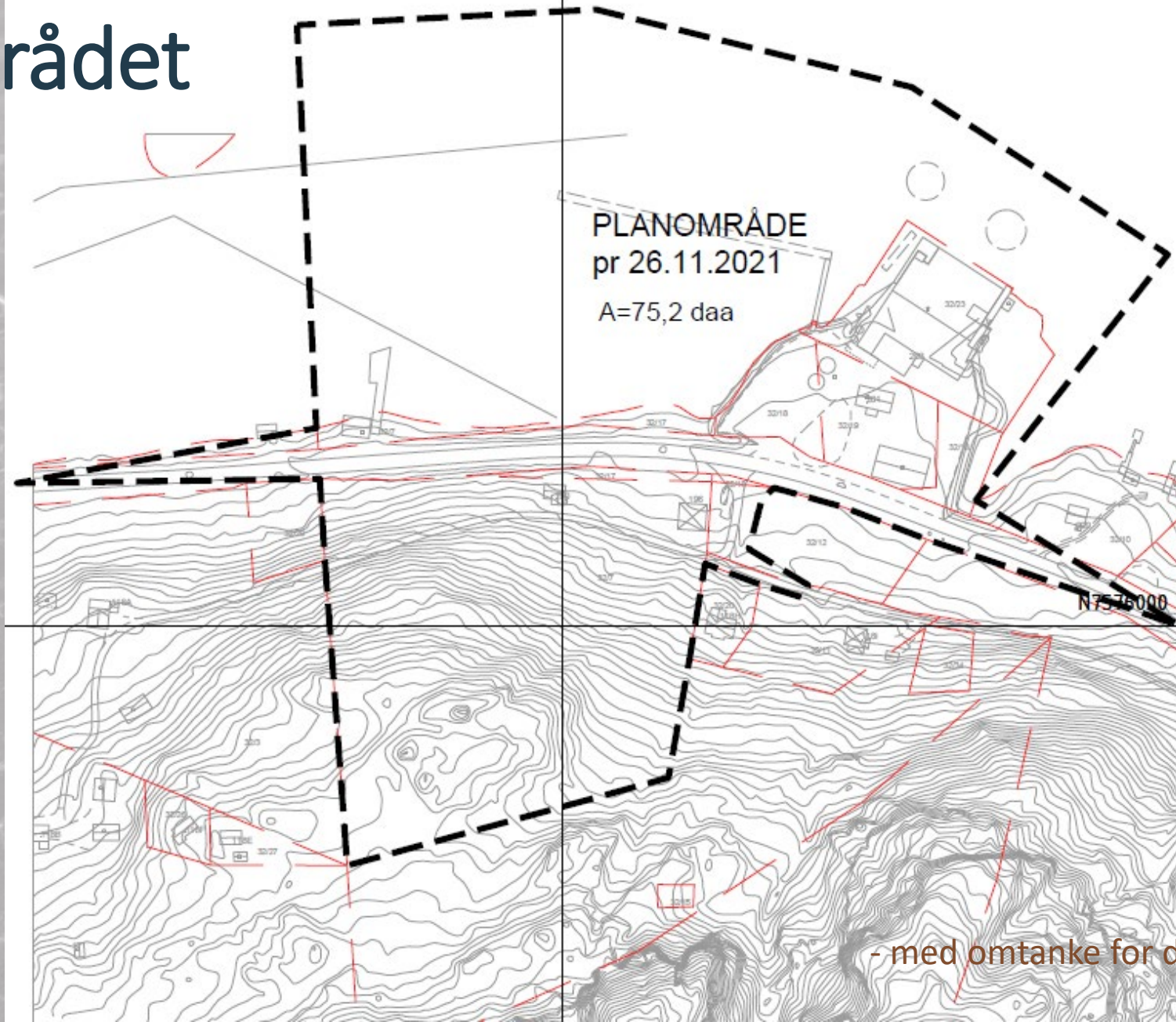
<https://kommunekart.com/>



- med omtanke for ditt prosjekt



Planområdet



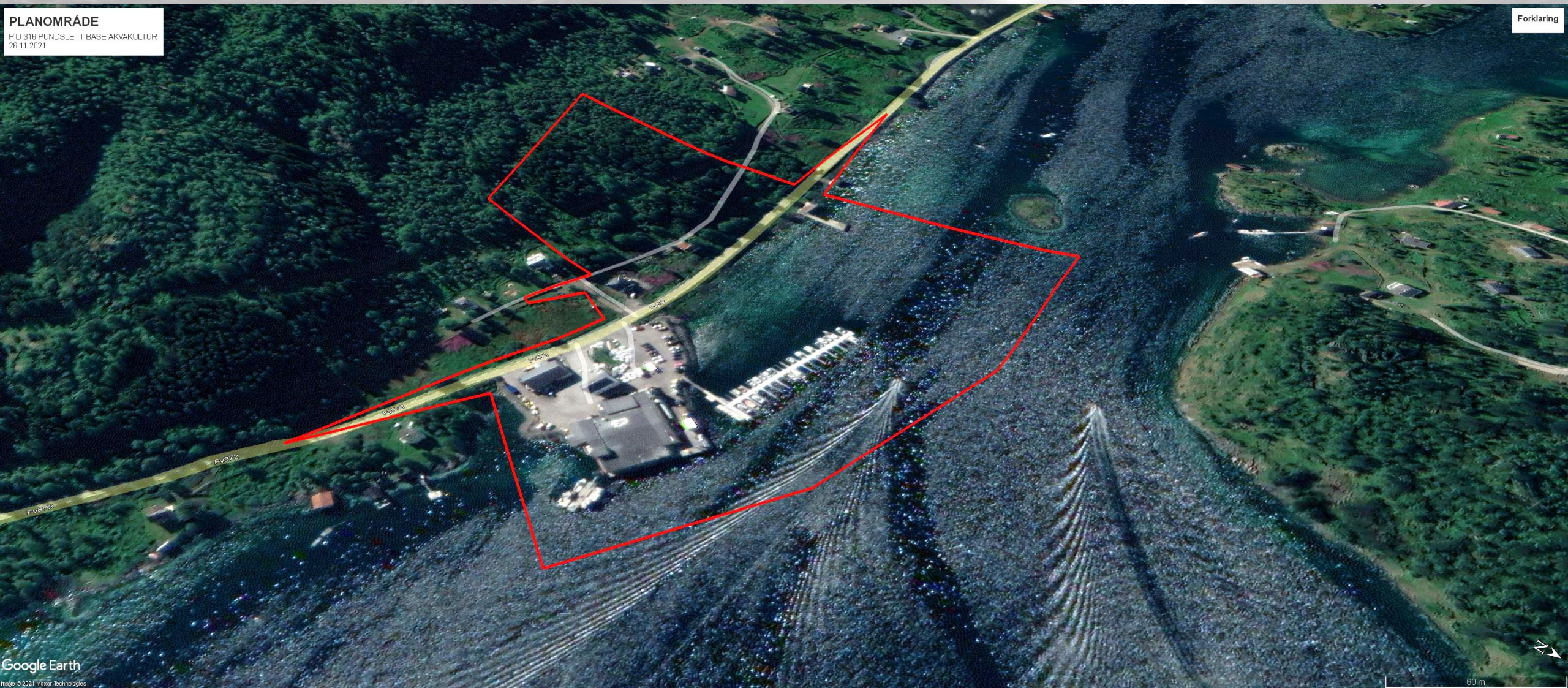
- med omtanke for ditt prosjekt



Planområdet

PLANOMRÅDE
PID 316 PUNDSLETT BASE AKVAKULTUR
26.11.2021

Forklaring



Utsnitt fra google maps



Utsnitt fra google maps



10 Fv872
Nordland
Google
Street View - apr. 2010

Pundslett, Digermøler
Fv872

Google

Utsnitt fra google maps



10 Fv812
Nordland
Google
Street View - apr. 2010

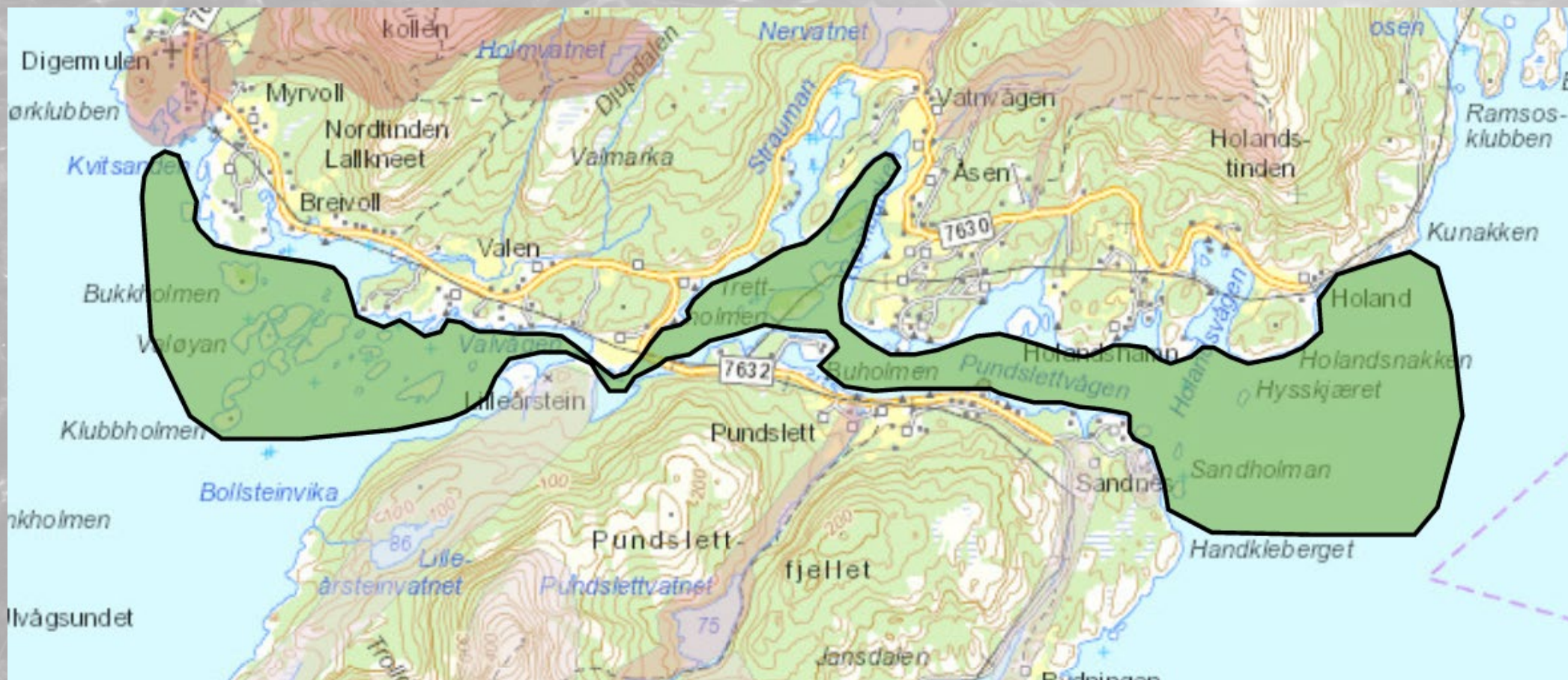


Google

Friluftsområde Renna

- <http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00035668>

"Renna" = kunstig laget kanal fra 1880-tallet.
Supert for padling. Nydelig strand "Storsanden".
Kan tilrettelegges bedre.



Jord- og flomskred - aktsomhetsområde

Jord- og flomskred aktsomhetsområder

Kilde

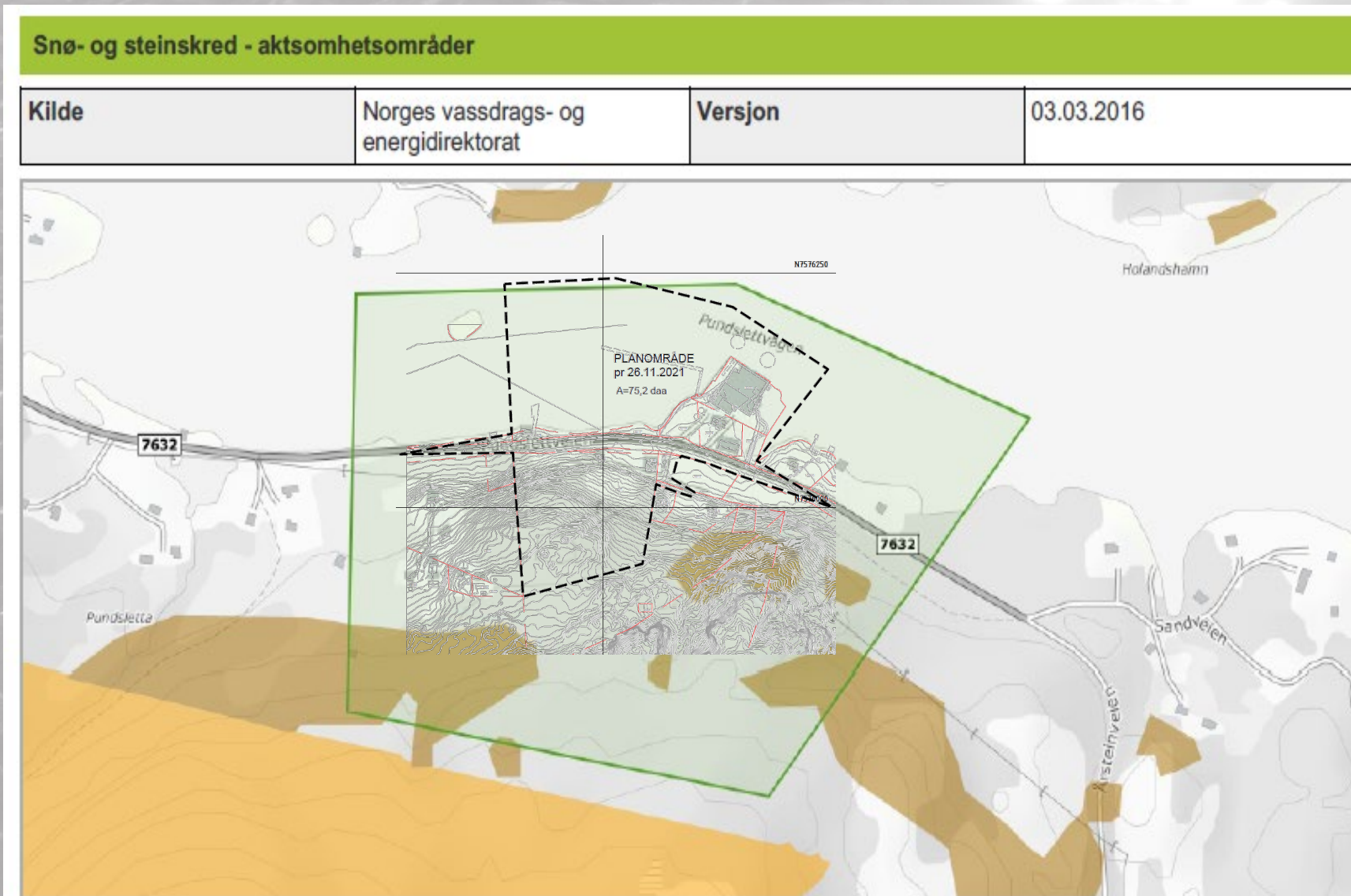
Norges vassdrags- og
energidirektorat

Versjon

03.03.2016



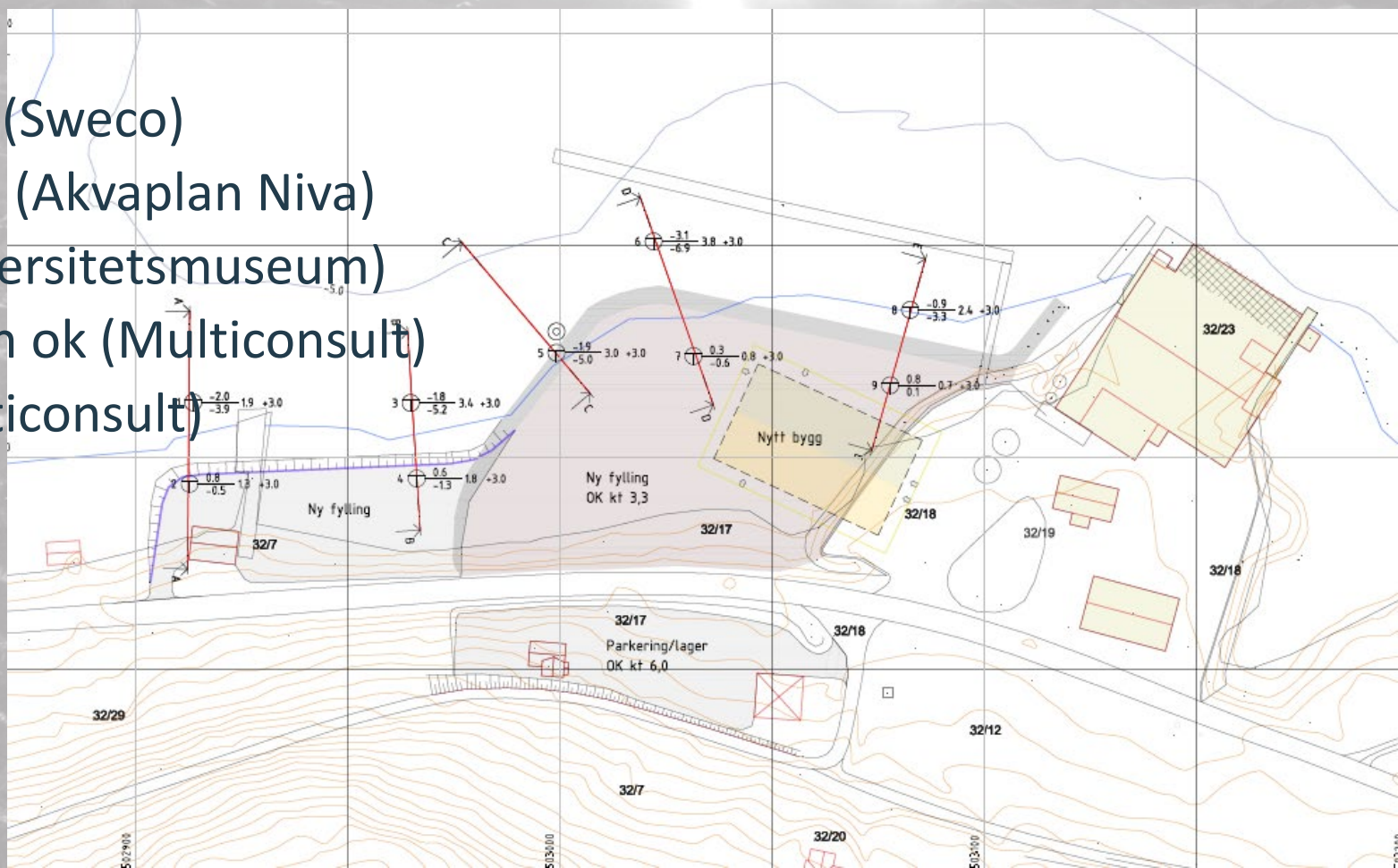
Snø og steinskred- aktsomhetsområde



Rapporter og undersøkelser

- Det er gjort spesifikke undersøkelser og vurderinger for arealet nedenfor Pundslettveien, og rapporter foreligger:

- Skredfare mindre enn 1/1000 (Sweco)
- Naturmangfold i fjæresone ok (Akvaplan Niva)
- Marinarkeologisk ok (UiT universitetsmuseum)
- Miljøundersøkelser av sjøbunn ok (Multiconsult)
- Geoteknisk stabilitet ok (Multiconsult)



Informasjon her:

www.unicotec.no meny KUNNGJØRINGER

Send innspill til post@unicotec.no

Spørsmål?

Takk for meg!

unicotec

- med omtanke for ditt **unike** prosjekt

