

PID 202202 Silsand Sør 2
Privat detaljregulering

Informasjonsmøte
20.06.2022

unicotec

- med omtanke for **ditt** prosjekt



Planprosessen – forslagsstillers utarbeidelse

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar

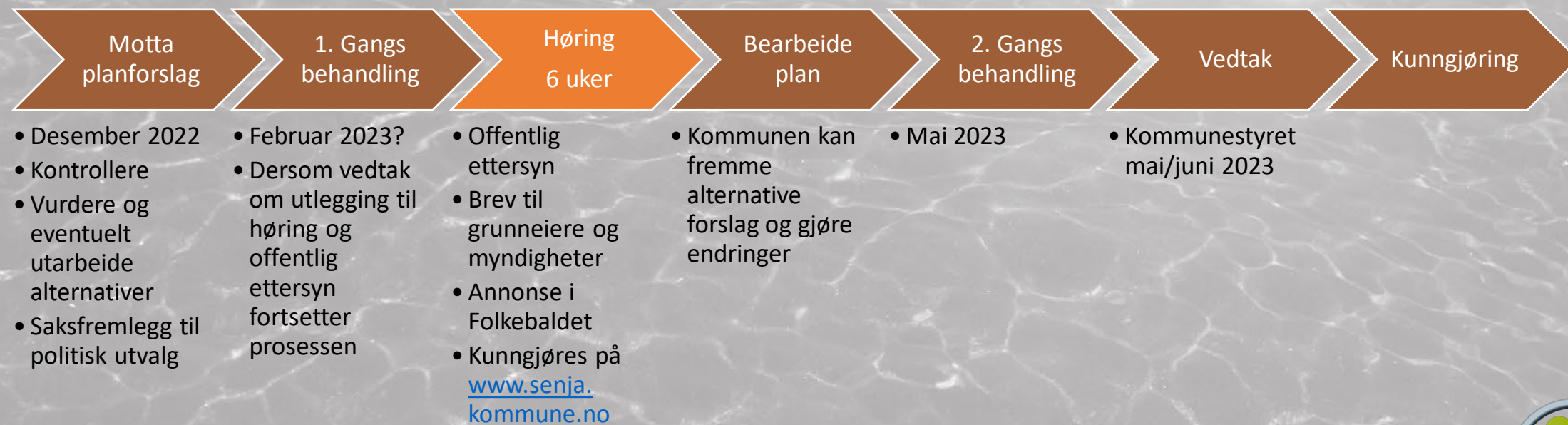


- med omtanke for ditt prosjekt



Planprosessen – kommunens behandling

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, Forvaltningsloven, Offentleglova m.fl.
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



Varslene



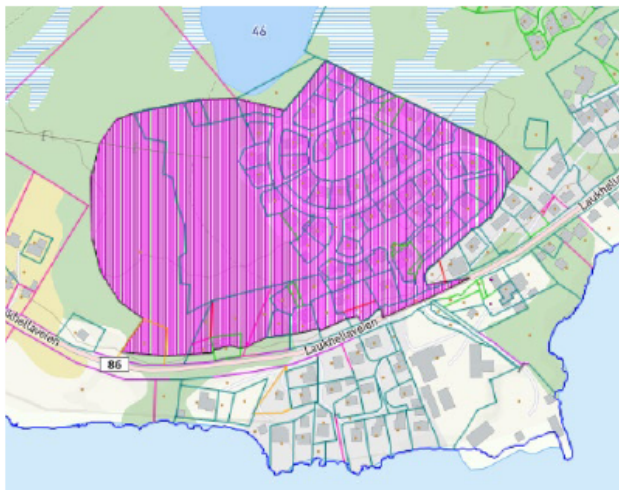
Risøyhamn, 31.05.2022

Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Statens hus
9815 Vadsø

sftfpost@statsforvalteren.no

Varsel om planoppstart Privat forslag til detaljregulering for Silsand Sør 2

Plankonsulent Unicotec gir med dette i samsvar med §12-8 i plan- og bygningsloven (pbl) melding om at det startes utarbeidning av privat planforslag til detaljreguleringsplan på Silsand i Senja kommune. Du mottar dette varselet i rolle som innsigelsesmyndighet.



Om planen

Forslagsstiller er Concept Eiendom AS. Planinitiativ ble behandlet i planutvalg 31.03.2022 (sak 34/2022) med vedtak om utvidelse av planområde. Revidert planinitiativ ble behandlet 28.04.2022 (sak 59/2022) med vedtak om at privat planprosess kan startes opp jf pbl §12-8. Oppstartmøte ble avholdt 13.05.2022.

Planområdet på 142 daa omfatter et ubebyggt område (74 daa) og et ferdig utbygd boligfelt (68 daa). Detaljreguleringen vil erstatte gjeldende reguleringsplaner 24, 217, E217, 217-1 og 326, som har tilsvarende formål, men behov for rydding og oppgradering. Plankonsulent og



planmyndighet Senja kommune har vurdert at planen medfører ikke krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven og KU-forskriften.

Det er aktuelt å inngå en utbyggingsavtale for teknisk infrastruktur i henhold til pbl kap. 17. Utarbeidelse og forhandling av avtale løper parallelt med planprosessen.

Planinitiativ, saksprotokoller og referat fra oppstartmøte er tilgjengelig på www.unicotec.no og på kommunens hjemmesider www.senja.kommune.no

Informasjonsmøte

Vi inviterer til informasjonsmøte mandag 20. juni 2022 kl 18.00 i Strandveien 118, Finnsnes

Medvirkning

Innsigelsesmyndigheter, høringsinstanser, grunneiere, naboer og andre interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten. Innspill kan sendes via altinn, e-post til post@unicotec.no eller brevpost til Unicotec v/Monica Schultz, Kveldroveien 29, 8484 Risøyhamn. Plankonsulent kan nås på telefon 456 30 200.

Frist for innspill er satt til 4. juli 2022

Med vennlig hilsen

Monica Schultz

Vedlegg til varsel kan lastes ned fra <https://unicotec.no/kunngioringer.html> :

Planområde i kart
Planinitiativ
Referat oppstartmøte
Planutvalgets vedtak

Likelydende varselbrev er sendt til mottakerliste på neste side

Mottakerliste varselbrev:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Troms og Finnmark fylkeskommune
Sametinget / Sámediggi
Nord Senja reinbeitedistriktet
UIT Norges arktiske universitet v/ Universitetsmuseet
Statens vegvesen; Region Nord
NVE, Region Nord
Direktoratet for mineralforvaltning
Mattilsynet, Region Nord
Midt Troms friluftsråd
Forum for natur og friluftsliv i Troms
Troms Kraft Nett as
Senja Avfall IKS
Senja kommune, Eldreråd
Senja kommune, Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
Senja kommune, BUK / Ungdomsråd
Senja kommune, Rådmann / strategisk ledelse
Senja kommune, Kommunalsjef
Senja kommune, Teknisk drift
Senja kommune, Brann
Senja kommune, Kommuneoverlege
Senja kommune, Barnas representant i plansaker
Senja kommune, Landbruk & miljø
Senja kommune, Kommunal havnforvaltning
Senja kommune, Idrett og kultur
Senja kommune, Planregister og kart
Senja kommune, Geodata
Senja kommune, Lokalutvalg 8 Vesterfjell

- med omtanke for ditt prosjekt



Informasjon tilgjengelig



Hjem

Kunngjøringer

Prosjekter

Om meg

Be om tilbud!

OPPSTART AV PLANARBEID

SILSAND SØR 2 i Senja kommune

Privat forslag til detaljregulering for boligområde



Planinitiativ

Oppstartmøte

Plangrense

Vedtak oppstart

Infomøte

På plankonsulentens nettside:

<https://www.unicotec.no/kunngjoringer.html>

På Senja kommunes nettside :

<https://www.senja.kommune.no/aktuelt/varsel-om-planoppstart-av-privat-detaljregulering-silsand-sor-2-pid-202202-frist-4-juli.12580.aspx>

I Senja kommunes planregister:

<https://www.arealplaner.no/senja5421/arealplaner/286>

Plankonsulent Unicotec gir med dette i samsvar med §12-8 i plan- og bygningsloven (pbl) melding om at det startes utarbeiding av privat planforslag til detaljreguleringsplan på Silsand i Senja kommune.

- med omtanke for ditt prosjekt



Planområdet

Gunstig sørvendt terreng – godt utgangspunkt for klimariktige løsninger
Forlengelse av tettbebyggelse på Silsand – tilkobles eksisterende infrastruktur



SILSAND SØR
PLANOMRÅDE

Forklaring
● Ikke utbygd boligområde
● Utbygd boligområde



Planområdet

Forklaring

- Ikke utbygd boligområde
- Utbygd boligområde



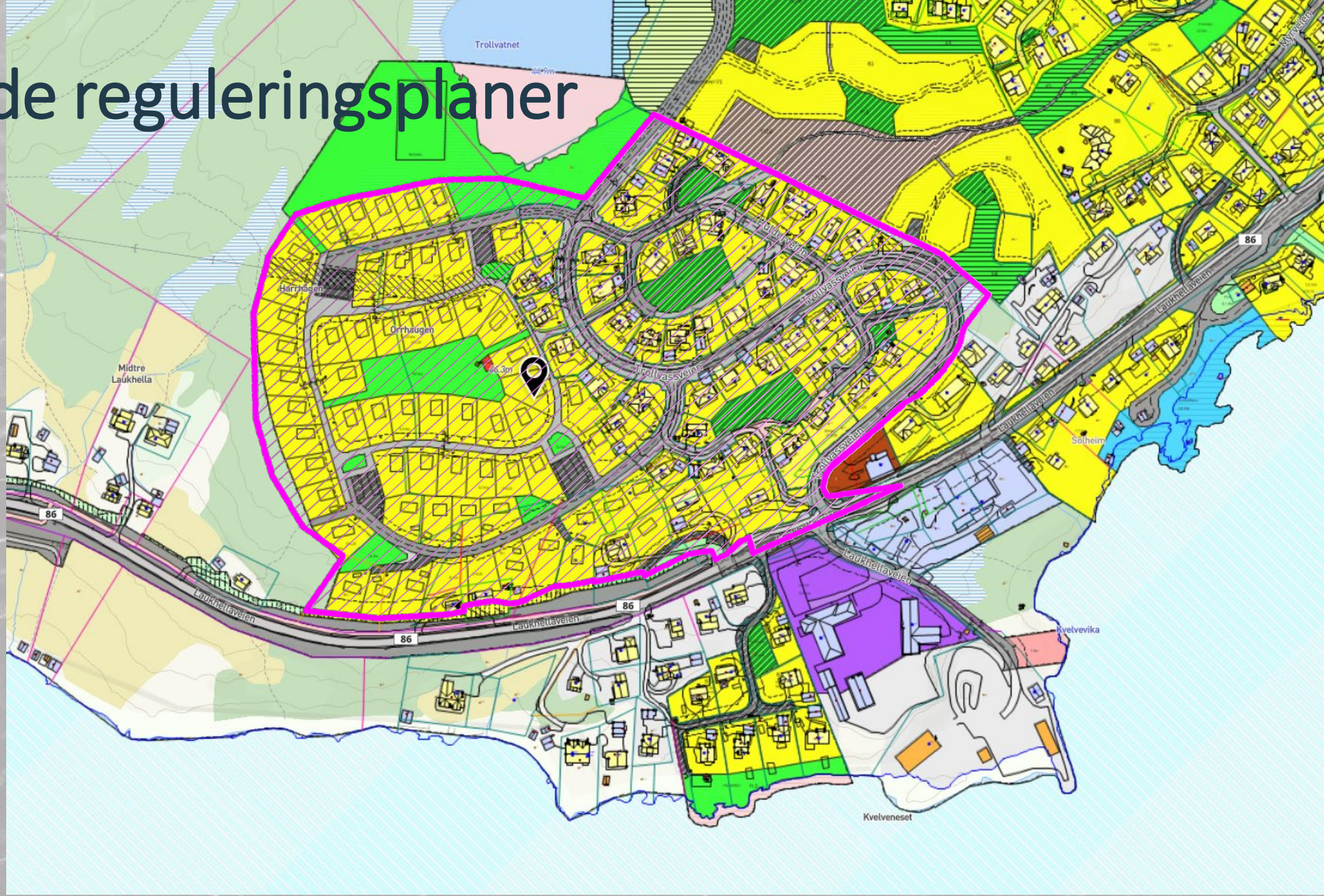
Gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsplan

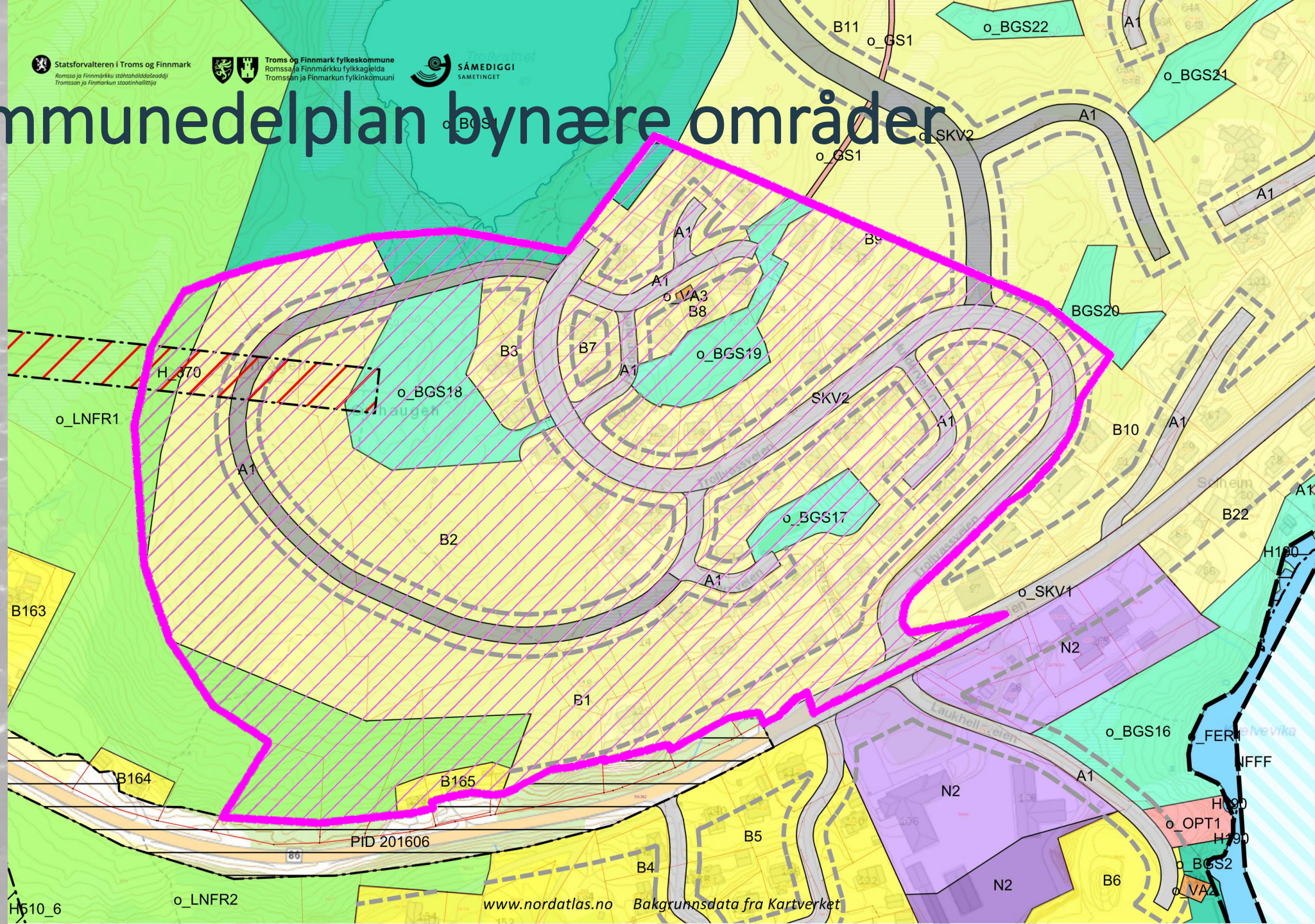
24 Silsand sør

1983

+ endringer



Utkast kommunedelplan bynære områder



Planlagt innhold

- Regulere allerede utbygd boligområde – oppdatere og rydde planer i h.h.t. faktisk utført. Sikre arealer til offentlig infrastruktur
- Variert bebyggelse for å dekke ulike boligbehov
 - Eneboliger (1-3 etasjer)
 - Rekkehus (1-3 etasjer)
 - Leilighetsbygg – et større bygg, vurdere høyde i forhold til terreng
- Trafikkarealer
- Grøntarealer, lekeplass - uteoppholdsarealer
- Byggetrinn for å sikre ryddig og rasjonell utbygging

- med omtanke for ditt prosjekt



Spørsmål?

Informasjon her:

www.unicotec.no meny KUNNGJØRINGER

Send innspill til post@unicotec.no

Takk for meg!

unicotec

- med omtanke for ditt **unike** prosjekt

