



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.

Saksnavn: Detaljreguleringsplan for Bleik golf, idrett, camping.

Saksnummer:

Saksbehandler: Emil Iversen

Møtested: Andenes

Møtedato: 30.05.2022

Til stede fra forslagsstiller

Knut A. Elvaker

John R. Norheim

Monica Schultz

Til stede fra kommunen

Andreas Danke

Emil Iversen

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Planinitiativ-RP_Bleik_Golf_Camping_20220422 (L)(275688)

- Planspørsmål_folgebrev_20220422

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. **PBL kapittel 12**

Detaljregulering

Områderegulering

Merknad:

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
201301		Kommuneplanens arealdel 2013-2024	Forslag til planområde er i kommuneplanens arealdel for Andøy kommune 2013-2024 avsatt til fritids- og turistformål, golfbane, idrettsanlegg, næringsbebyggelse og friområde

Andre planer:

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

PlanID	Godkjent	Plannavn	
1871-201802		Skredsikring FV975 Røyken.	Vedtatt 25.05.2020
1871-200801		Reguleringsplan Bleik	Vedtatt 03.11.2008

Merknad:

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad:

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: *Fritids- og turistformål tilrettelagt for i reguleringsplan Bleik.*

*En del av golfbanen omgjort til LNFR i reguleringsplan Skredsikring, FV975 Røyken.
Foreslått å tilbakeføre arealformålet i tråd med kommuneplanens arealdel.*

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#)

Merknad: Andøy kommune har gjort en vurdering på om tiltaket vil omfatte forskrift om konsekvensutredninger § 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

- Ingen tiltak etter vedlegg I aktuelle for planen.

Tiltaket vurderes også etter § 8. «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.»

Aktuelle punkt etter vedlegg II:
12. Turisme og Fritid
D) Permanente campingplasser
E) Temparker, herunder golfbaner o.l.

Tiltak i området er stort sett allerede etablerte. Samlet vurdering for punktene etter §10: planen medfører ikke vesentlige negative virkninger for miljø eller samfunn.

Forslagsstillers vurdering ang konsekvensutredninger som fremkommer av planinitiativ støttes av Andøy kommune.

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet Jfr. PBL §12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varslingsgrensen. NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

<i>Hovedtema</i>	<i>Spesielt viktige punkter for denne plansaken</i>
4.1 Planfaglige vurderinger	Planforslaget vil i stor grad være en formalisering av allerede etablerte tiltak og følger opp kommuneplanens arealdels krav om detaljreguleringsplan.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Innenfor planområdet er det registrert store arealer med dyrket mark. Arealet er disponert til eksisterende bygninger og anlegg.
4.3 Miljøvernfaglige vurderinger	<p>Fra eksisterende kunnskap er det identifisert flere terrestriske naturtyper.</p> <p>Det er også observert flere rødlistede arter innenfor planområdet.</p> <p>Ved nye inngrep eller ny aktivitet i en vannforekomst skal det gjennomføres konkrete vurderinger om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse.</p>
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	<p>Planområdet inngår i område for verdifullt kulturlandskap, men ikke registrert som utvalg.</p> <p>Ingen kjente kulturminner i området.</p>
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Sårbarheten er i hovedsak knyttet til en potensiell økning av besøkende som benytter motoriserte kjøretøy.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	<p>Skal ivaretas i planarbeidet. Området i og rundt planområdet er vurdert som spesielt viktige for barn- og unge.</p> <p>Tilgjengelighet for alle brukergrupper vil være viktig i planområdet både med tanke på organisert aktiviteter og til rekreasjonsbruk.</p>
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	<p>Fv. 7702 (Bleiksveien) samt Gårdsveien og Fiskeværsveien inngår i planområdet.</p> <p>Veieieres interesser skal ivaretas. Det må gis tilstrekkelig areal ved et eventuelt fremtidig behov for utbedring av vei og snøopplag i forbindelse med brøyting.</p> <p>Vegnormalene skal følges i planarbeidet.</p> <p>Potensialet for trafikkøkning, parkeringsløsning og hvordan trafiksikkerhet ivaretas skal beskrives i planen.</p>

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

4.8 Andre kommentarer

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med sjekkliste for reguleringsplaner, og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner. Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekkliste	
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldende format) – jfr. §8 i <i>forskrift om konsekvensutredninger</i> .	x
Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	x
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	x
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler	x
Landskapsanalyser	
Annet	

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i bestemmelsene.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	Se punkt 4.7
Vann	Løses av forslagstiller
Avløp	Løses av forslagstiller – eget møte kan avholdes med vann- og avløp i kommunen.
Overvann	Løses av forslagstiller
Renovasjon	Reno-vest IKs
Annet	

7. Drøfting

VA – Kommunen renseanlegg

Forslagstiller stiller spørsmål om det skal settes av et område for avløpsrensing i planområde.

Andøy kommune foreslår at det avholdes et eget møte med kommunen der vann- og avløp diskuterer spørsmålet med forslagstiller.

Forslagstiller bes ta kontakt med enhetsleder for teknisk drift for bestilling av møte.

Spørsmål angående utplassering av offentlige toaletter på Bleik.

Kommunen svarer at det er avsatt midler til offentlig toalett, men ikke foreslått en plassering enda.

Adkomst

Det ses på en mulighet for å etablere felles avkjørsel ved fv. 7702.

Forslagstiller må få til et felles møte mellom grunneiere før det varsles oppstart for å diskutere en god løsning for felles adkomst.

Parkering ved samfunnshuset

En kjent problemstilling at samfunnshuset har for dårlig parkeringskapasitet.

Mulig å etablere parkering på kommunal eiendom sør for samfunnshuset. Området er avsatt til friområde i kommuneplanens arealdel og friområde med parkering i reguleringsplan for Bleik.

Planområdet anbefaltes utvidet for å inkludere dette området.

